

MEMORIA DE CALIDADES

29 VIVIENDAS EN EDIFICIO PLURIFAMILIAR EN AVDA. VILCHES, ALMERÍA

CIMENTACION

- Según Estudio Geotécnico. Losa de hormigón armado. Dimensiones y características según proyecto.

ESTRUCTURA

- Pilares, vigas y forjados de hormigón armado. Dimensiones y características según proyecto.

CUBIERTAS

- Plana transitable con zonas de tendido y bancadas de instalaciones.

ALBAÑILERÍA

- Fachada exterior ventilada con panel y aislamiento exterior.
- Fachada a patios y medianeras de hoja cerámica trasdosada con panel de yeso.
- Tabiquería interior de placas de yeso laminado de espesores 7, 10 o 15 cm según necesidades.

SOLADOS Y ALICATADOS

- En interior de viviendas solería de gres. Dimensiones y color a elegir por la D.F.
- Azulejo de primera calidad en baños, aseos y cocinas. Dimensiones y color a elegir por la D.F.

SANITARIOS

- En porcelana vitrificada blanca. Marca homologada y de primera calidad. Modelos a elegir por D.F.
- Bañeras de chapa esmaltada. Marca homologada y de primera calidad. Modelos a elegir por D.F.
- Griferías monomando cromadas. Marca homologada y de primera calidad. Modelos a elegir por D.F.

CARPINTERIA INTERIOR

- Puertas de paso normalizadas, chapadas en madera para barnizar.
- Herrajes de aleación ligera anodizados o lacados.
- En acceso a vivienda puerta blindada con chapa de acero revestida de láminas de madera para barnizar.
- En puerta de acceso cerradura de seguridad.

CARPINTERIA EXTERIOR Y CERRAJERÍA

- Carpintería exterior de perfiles de aluminio con rotura de puente térmico (RPT) anodizado o lacado.
- Oscurecimiento mediante persianas de aluminio en compacto.
- Puertas de garaje abatible de chapa plegada.

PINTURAS

- Lisa plastificada sobre paneles de yeso en paramentos y techos de interior de viviendas.
- Gotelé fino sobre enlucido de yeso o falsos techos de zonas comunes.
- Pétreo en paramentos enfoscados exteriores de patios, zona de garaje y trasteros.

VIDRIOS

- Doble acristalamiento en carpinterías de viviendas.
- Vidrio laminar de seguridad en puertas de portales y demás zonas comunes.

INSTALACIONES TÉCNICAS Y DOTACIONES

- Fontanería y saneamiento según normativa vigente.
- Electricidad según normativa vigente, con grado de electrificación adecuado a la superficie de vivienda.
- Mecanismos de marca homologada de primera calidad.
- Sistemas de telecomunicaciones según normativa vigente.
- Protección contra incendios según normativa vigente.

NOTA

- Las imágenes generales del edificio no son contractuales y tienen carácter meramente informativo.
- En Proyecto de Ejecución y durante la obra pueden verse modificados aspectos técnicos o estéticos respecto a la presente memoria. En caso de discrepancias prevalece el criterio de la Dirección Facultativa.
- Las dimensiones y superficies interiores pueden sufrir alguna variación respecto a los planos, debidas a necesidades estructurales o de paso de instalaciones.