PROYECTO BÁSICO DE 29 VIVIENDAS EN EDIFICIO PLURIFAMILIAR, LOCALES COMERCIALES Y SOTANO PARA GARAJES Y TRASTEROS

Avenida de Vilches esquina con calles Granada y Quintana. Almería

PROMUEVE: Empresa Municipal Almería XXI S.A.

CONTACTO: Tel- 950 620 912 - Fax- 950 276 210 · info@almeria21.com

REPRESENTACIÓN VIRTUAL

PROYECTO BÁSICO DE 29 VIVIENDAS EN EDIFICIO PLURIFAMILIAR, LOCALES COMERCIALES Y SOTANO PARA GARAJES Y TRASTEROS

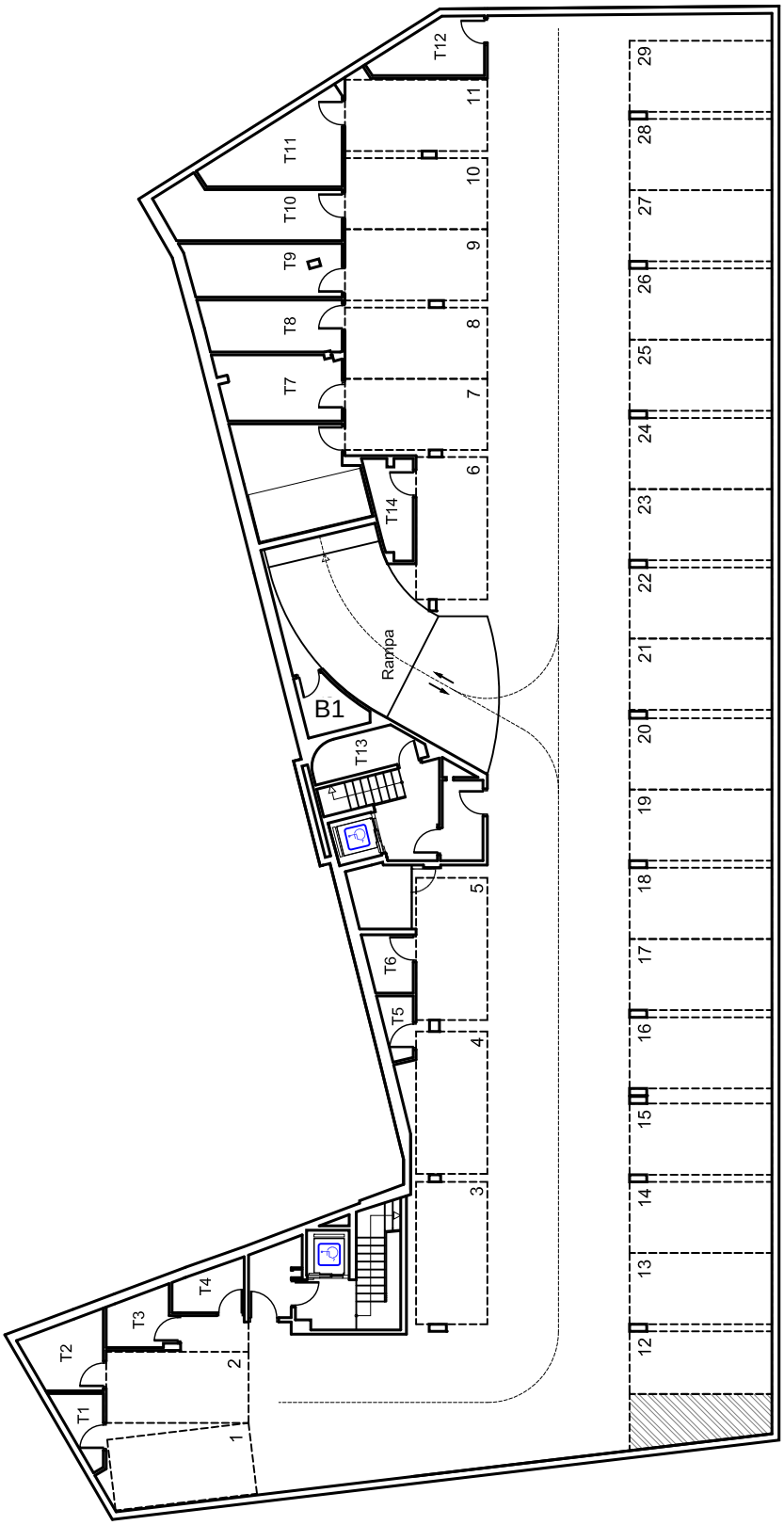
Avenida de Vilches esquina con calles Granada y Quintana. Almería

PROMUEVE: Empresa Municipal Almería XXI S.A.

CONTACTO: Tel- 950 620 912 - Fax- 950 276 210 · info@almeria21.com

REPRESENTACIÓN VIRTUAL

Planta Semisótano-Garaje



Datos correspondientes al Proyecto Básico. Necesidades estructurales o de instalaciones, a desarrollar en fases posteriores pueden introducir variaciones en la forma y superficie de algunos ámbitos

PROYECTO DE 29 VIVIENDAS, LOCALES COMERCIALES Y SOTANO PARA GARAJES Y TRASTEROS

Avenida de Vilches esquina con calles Granada y Quintana. Almería

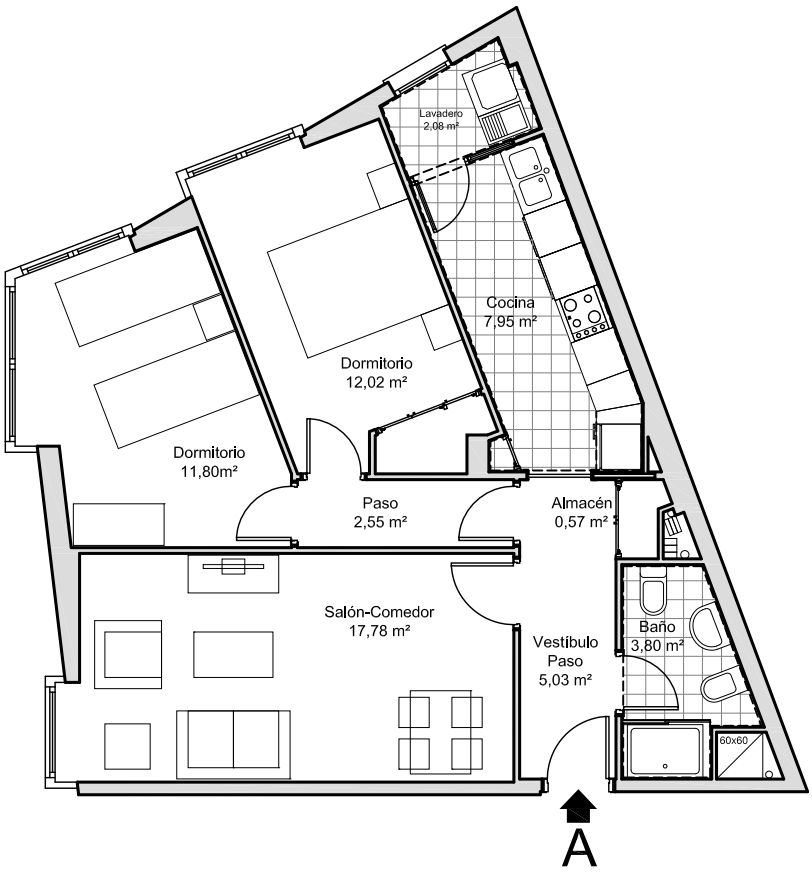
PROMUEVE: Empresa Municipal Almería XXI S.A.

CONTACTO: Tel- 950 620 912 - Fax- 950 276 210 · info@almeria21.com

0 1 2 3 4 5 10 m

Plano de garajes y trasteros:	Escala:
Planta Semisótano-Garaje	**1:250**

Vivienda nº 1 - Escalera 1 - 1º A



0 5 m

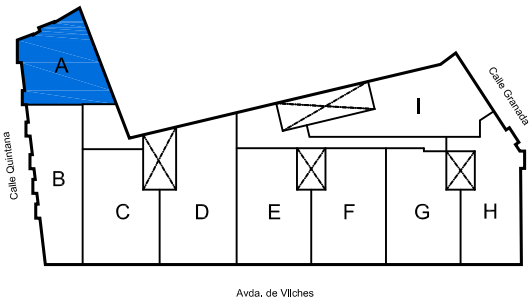
Datos correspondientes al Proyecto Básico. Necesidades estructurales o de instalaciones, a desarrollar en fases posteriores pueden introducir variaciones en la forma y superficie de algunos ámbitos

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

	Consumo de energía Kw h / m² año	Emisiones Kg CO2 / m² año
A		
B		
C	40,04	7,37
D		
E		
F		
G		

Empresa Municipal Almería XXI
Ayuntamiento de Almería

SITUACIÓN EN EL EDIFICIO



SUPERFICIES

Superficie útil Vivienda Escalera 1 - 1º A	63,58 m²
Superficie construida Vivienda Escalera 1 - 1º A	73,45 m²
Superficie útil Plaza de Garaje 1	12,75 m²
Superficie útil Trastero 1	3,19 m²

PROYECTO DE 29 VIVIENDAS, LOCALES COMERCIALES Y SOTANO PARA GARAJES Y TRASTEROS

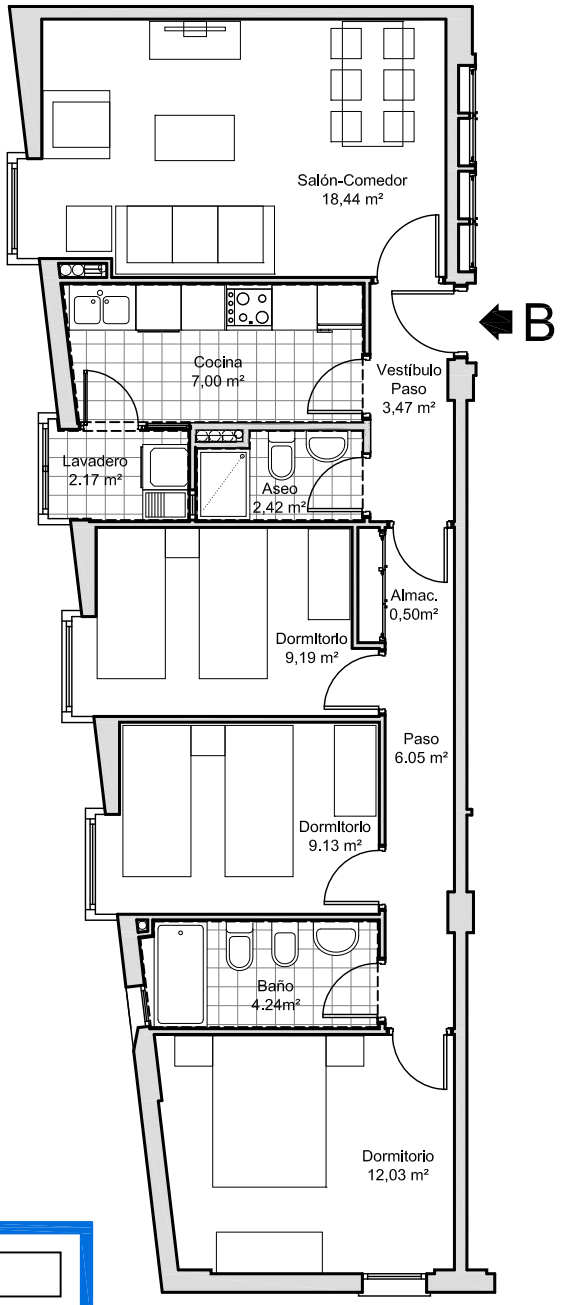
Avenida de Vilches esquina con calles Granada y Quintana. Almería

PROMUEVE: Empresa Municipal Almería XXI S.A.

CONTACTO: Tel- 950 620 912 - Fax- 950 276 210 · info@almeria21.com

Plano de vivienda:	Escala:
Vivienda nº 1 - Escalera 1 - 1º A	1:100

Vivienda nº 2 - Escalera 1 - 1º B



0 5 m

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

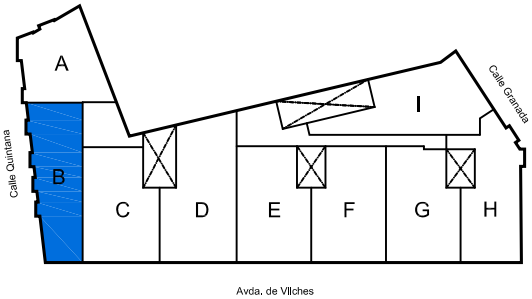
	Consumo de energía Kw h / m² año	Emisiones Kg CO2 / m² año
A		
B		
C	40,04	7,37
D		
E		
F		
G		

Empresa Municipal Almería XXI
Ayuntamiento de Almería

SUPERFICIES

Superficie útil Vivienda Escalera 1 - 1º B	74,64 m²
Superficie construida Vivienda Escalera 1 - 1º B	85,20 m²
Superficie útil Plaza de Garaje 2	12,75 m²
Superficie útil Trastero 2	6,22 m²

SITUACIÓN EN EL EDIFICIO



Datos correspondientes al Proyecto Básico. Necesidades estructurales o de instalaciones, a desarrollar en fases posteriores pueden introducir variaciones en la forma y superficie de algunos ámbitos

PROYECTO DE 29 VIVIENDAS, LOCALES COMERCIALES Y SOTANO PARA GARAJES Y TRASTEROS

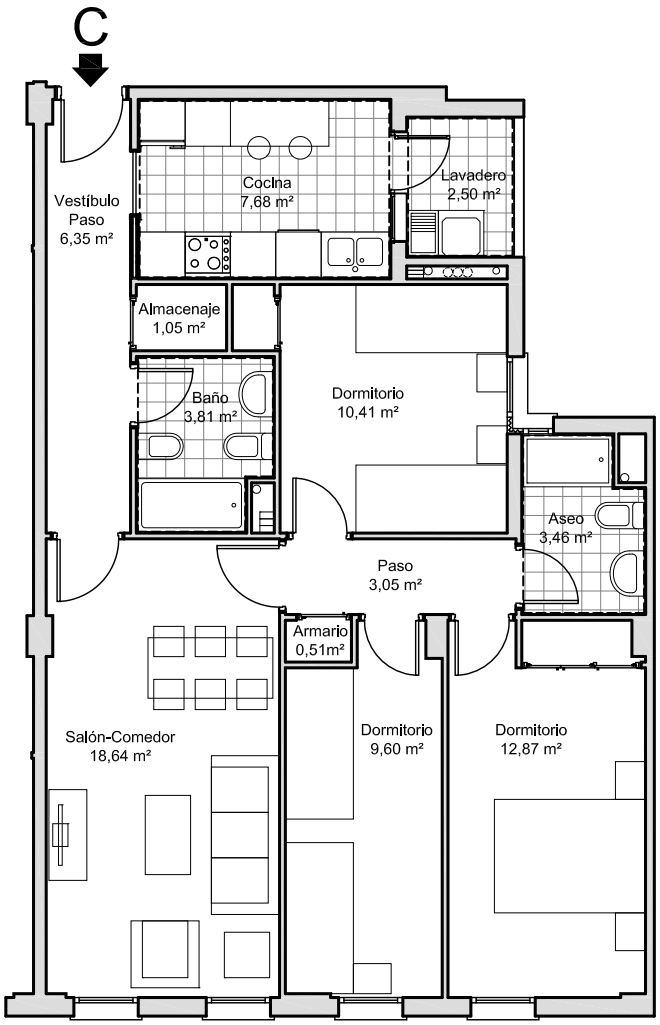
Avenida de Vilches esquina con calles Granada y Quintana. Almería

PROMUEVE: Empresa Municipal Almería XXI S.A.

CONTACTO: Tel- 950 620 912 - Fax- 950 276 210 · info@almeria21.com

Plano de vivienda:	Escala:
Vivienda nº 2 - Escalera 1 - 1º B	1:100

Vivienda nº 3 - Escalera 1 - 1º C



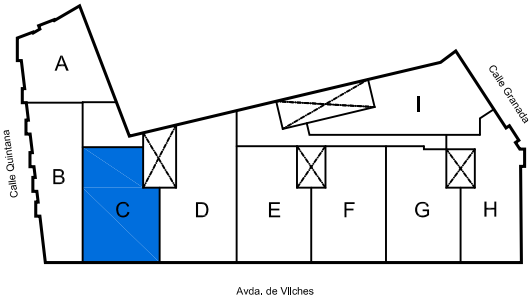
Datos correspondientes al Proyecto Básico. Necesidades estructurales o de instalaciones, a desarrollar en fases posteriores pueden introducir variaciones en la forma y superficie de algunos ámbito s

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

	Consumo de energía Kw h / m² año	Emisiones Kg CO2 / m² año
A		
B		
C	40,04	7,37
D		
E		
F		
G		

Empresa Municipal Almería XXI
Ayuntamiento de Almería

SITUACIÓN EN EL EDIFICIO



SUPERFICIES

Superficie útil Vivienda Escalera 1 - 1º C	79,93 m²
Superficie construida Vivienda Escalera 1 - 1º C	91,16 m²
Superficie útil Plaza de Garaje 3	12,50 m²
Superficie útil Trastero 3	4,32 m²

PROYECTO DE 29 VIVIENDAS, LOCALES COMERCIALES Y SOTANO PARA GARAJES Y TRASTEROS

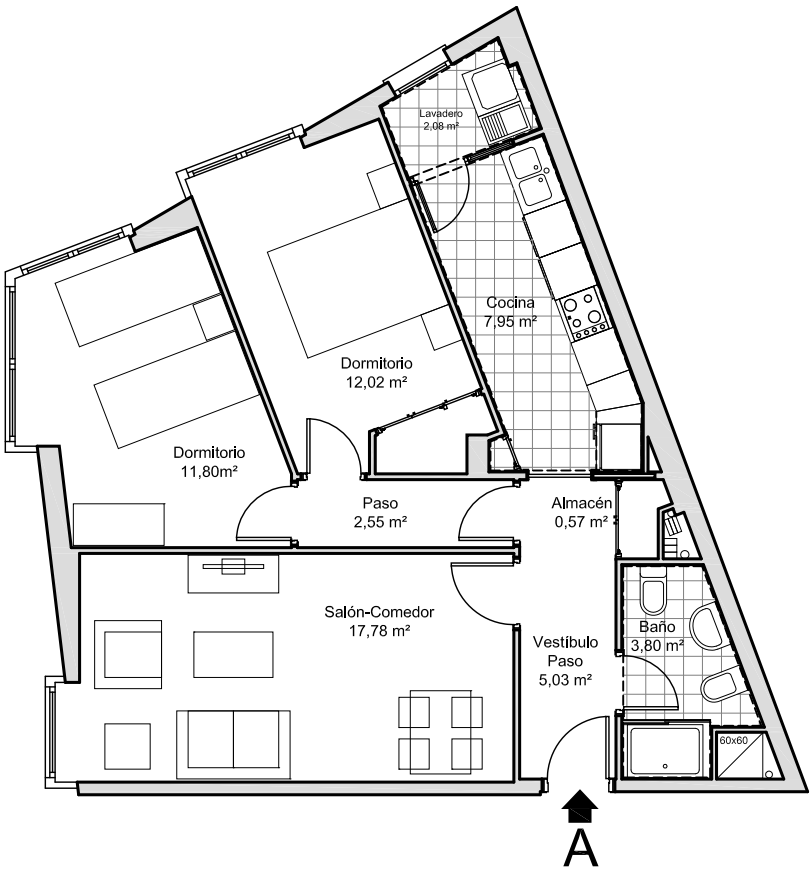
Avenida de Vilches esquina con calles Granada y Quintana. Almería

PROMUEVE: Empresa Municipal Almería XXI S.A.

CONTACTO: Tel- 950 620 912 - Fax- 950 276 210 · info@almeria21.com

Plano de vivienda:	Escala:
Vivienda nº 3 - Escalera 1 - 1º C	1:100

Vivienda nº 4 - Escalera 1 - 2º A



Datos correspondientes al Proyecto Básico. Necesidades estructurales o de instalaciones, a desarrollar en fases posteriores pueden introducir variaciones en la forma y superficie de algunos ámbitos

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

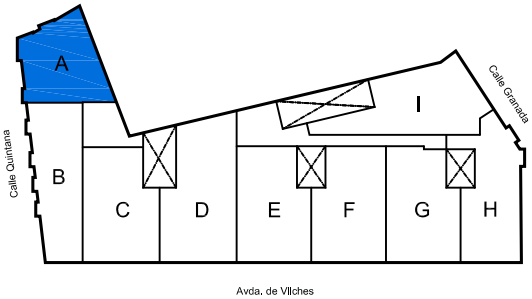
	Consumo de energía Kw h / m² año	Emisiones Kg CO2 / m² año
A		
B		
C	40,04	7,37
D		
E		
F		
G		

Empresa Municipal Almería XXI
Ayuntamiento de Almería

SUPERFICIES

Superficie útil Vivienda Escalera 1 - 2º A	63,58 m²
Superficie construida Vivienda Escalera 1 - 2º A	73,45 m²
Superficie útil Plaza de Garaje 4	12,50 m²
Superficie útil Trastero 5	2,28 m²

SITUACIÓN EN EL EDIFICIO



PROYECTO DE 29 VIVIENDAS, LOCALES COMERCIALES Y SOTANO PARA GARAJES Y TRASTEROS

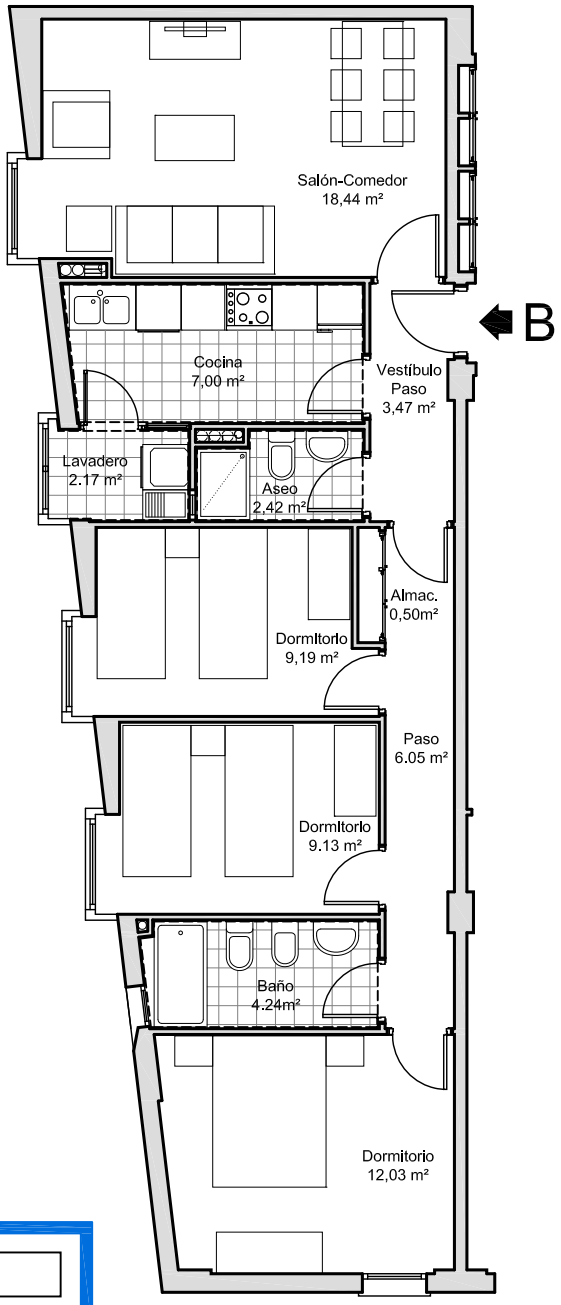
Avenida de Vilches esquina con calles Granada y Quintana. Almería

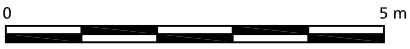
PROMUEVE: Empresa Municipal Almería XXI S.A.

CONTACTO: Tel- 950 620 912 - Fax- 950 276 210 · info@almeria21.com

Plano de vivienda:	Escala:
Vivienda nº 4 - Escalera 1 - 2º A	**1:100**

Vivienda nº 5 - Escalera 1 - 2º B





CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

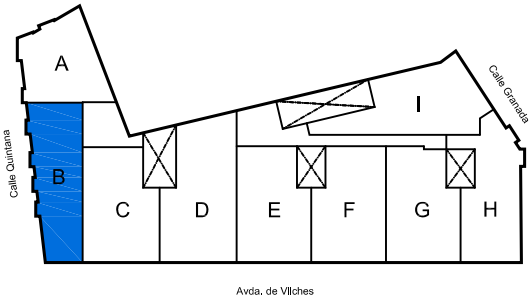
	Consumo de energía Kw h / m² año	Emisiones Kg CO2 / m² año
A		
B		
C	40,04	7,37
D		
E		
F		
G		

Empresa Municipal Almería XXI
Ayuntamiento de Almería

SUPERFICIES

Superficie útil Vivienda Escalera 1 - 2º B	74,64 m²
Superficie construida Vivienda Escalera 1 - 2º B	85,20 m²
Superficie útil Plaza de Garaje 5	12,50 m²
Superficie útil Trastero 6	3,23 m²

SITUACIÓN EN EL EDIFICIO



Datos correspondientes al Proyecto Básico. Necesidades estructurales o de instalaciones, a desarrollar en fases posteriores pueden introducir variaciones en la forma y superficie de algunos ámbitos

PROYECTO DE 29 VIVIENDAS, LOCALES COMERCIALES Y SOTANO PARA GARAJES Y TRASTEROS

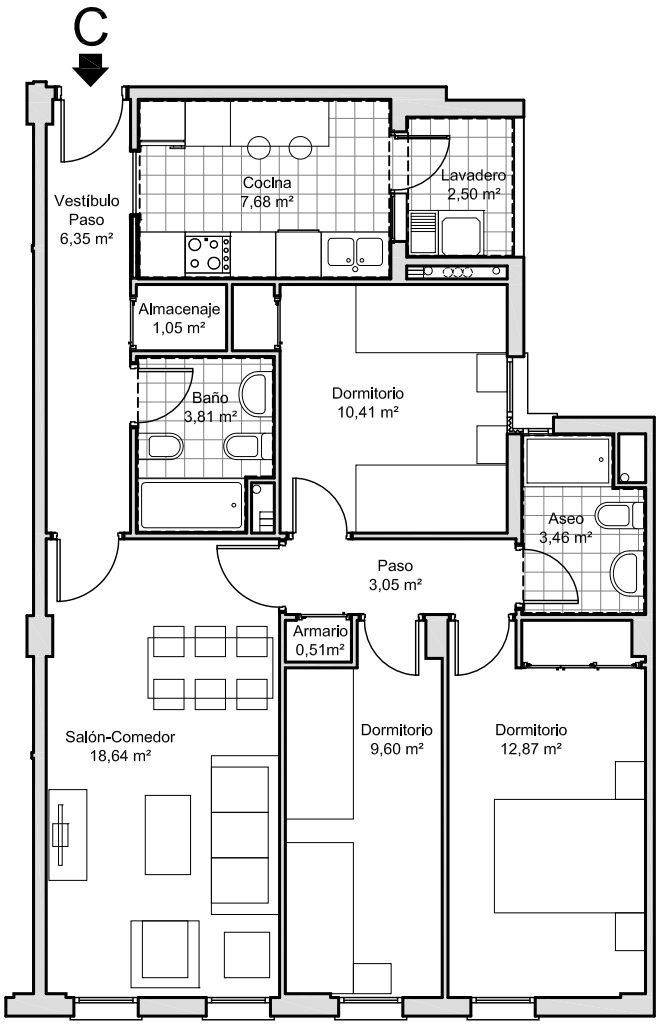
Avenida de Vilches esquina con calles Granada y Quintana. Almería

PROMUEVE: Empresa Municipal Almería XXI S.A.

CONTACTO: Tel- 950 620 912 - Fax- 950 276 210 · info@almeria21.com

Plano de vivienda:	Escala:
Vivienda nº 5 - Escalera 1 - 2º B	1:100

Vivienda nº 6 - Escalera 1 - 2º C



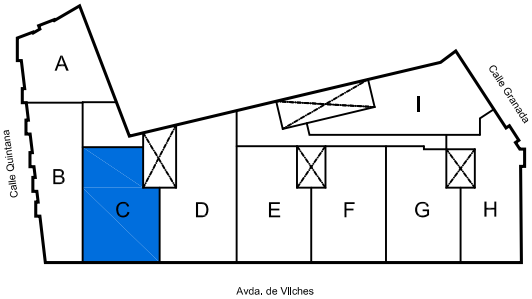
Datos correspondientes al Proyecto Básico. Necesidades estructurales o de instalaciones, a desarrollar en fases posteriores pueden introducir variaciones en la forma y superficie de algunos ámbito s

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

	Consumo de energía Kw h / m² año	Emisiones Kg CO2 / m² año
A		
B		
C	40,04	7,37
D		
E		
F		
G		

Empresa Municipal Almería XXI
Ayuntamiento de Almería

SITUACIÓN EN EL EDIFICIO



SUPERFICIES

Superficie útil Vivienda Escalera 1 - 2º C	79,93 m²
Superficie construida Vivienda Escalera 1 - 2º C	91,16 m²
Superficie útil Plaza de Garaje 13	12,50 m²
Superficie útil Trastero 4	3,85 m²

PROYECTO DE 29 VIVIENDAS, LOCALES COMERCIALES Y SOTANO PARA GARAJES Y TRASTEROS

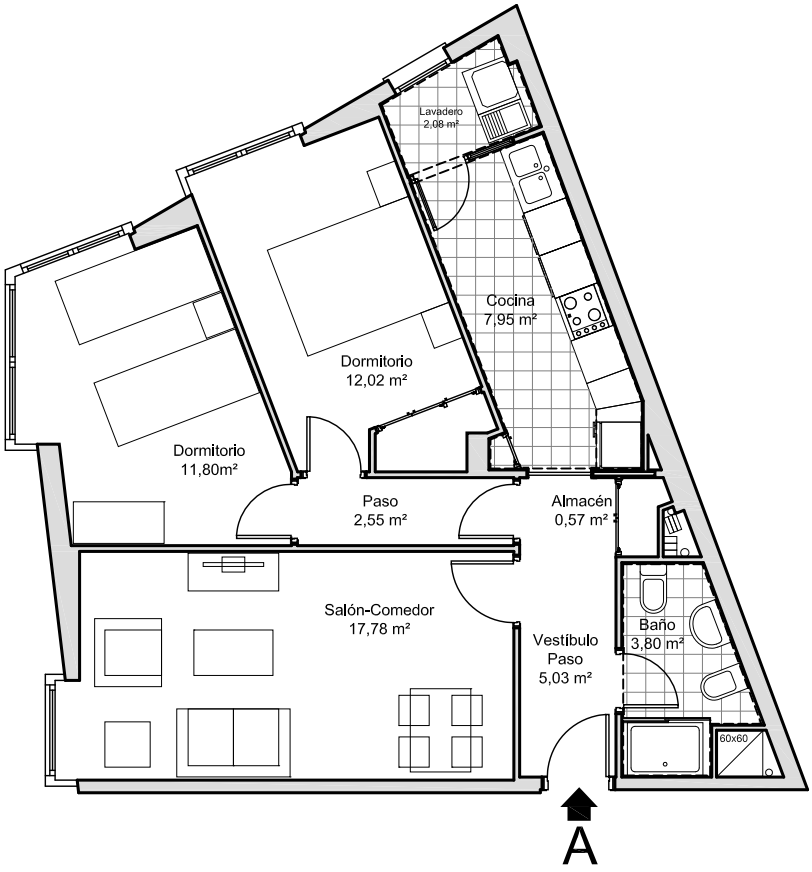
Avenida de Vilches esquina con calles Granada y Quintana. Almería

PROMUEVE: Empresa Municipal Almería XXI S.A.

CONTACTO: Tel- 950 620 912 - Fax- 950 276 210 · info@almeria21.com

Plano de vivienda:	Escala:
Vivienda nº 6 - Escalera 1 - 2º C	1:100

Vivienda nº 7 - Escalera 1 - 3º A



0 5 m

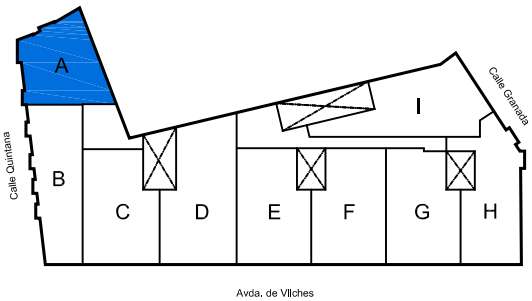
Datos correspondientes al Proyecto Básico. Necesidades estructurales o de instalaciones, a desarrollar en fases posteriores pueden introducir variaciones en la forma y superficie de algunos ámbitos

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

	Consumo de energía Kw h / m² año	Emisiones Kg CO2 / m² año
A		
B		
C	40,04	7,37
D		
E		
F		
G		

Empresa Municipal Almería XXI
Ayuntamiento de Almería

SITUACIÓN EN EL EDIFICIO



SUPERFICIES

Superficie útil Vivienda Escalera 1 - 3º A	63,58 m²
Superficie construida Vivienda Escalera 1 - 3º A	73,45 m²
Superficie útil Plaza de Garaje 7	12,50 m²
Superficie útil Trastero 7	9,83 m²

PROYECTO DE 29 VIVIENDAS, LOCALES COMERCIALES Y SOTANO PARA GARAJES Y TRASTEROS

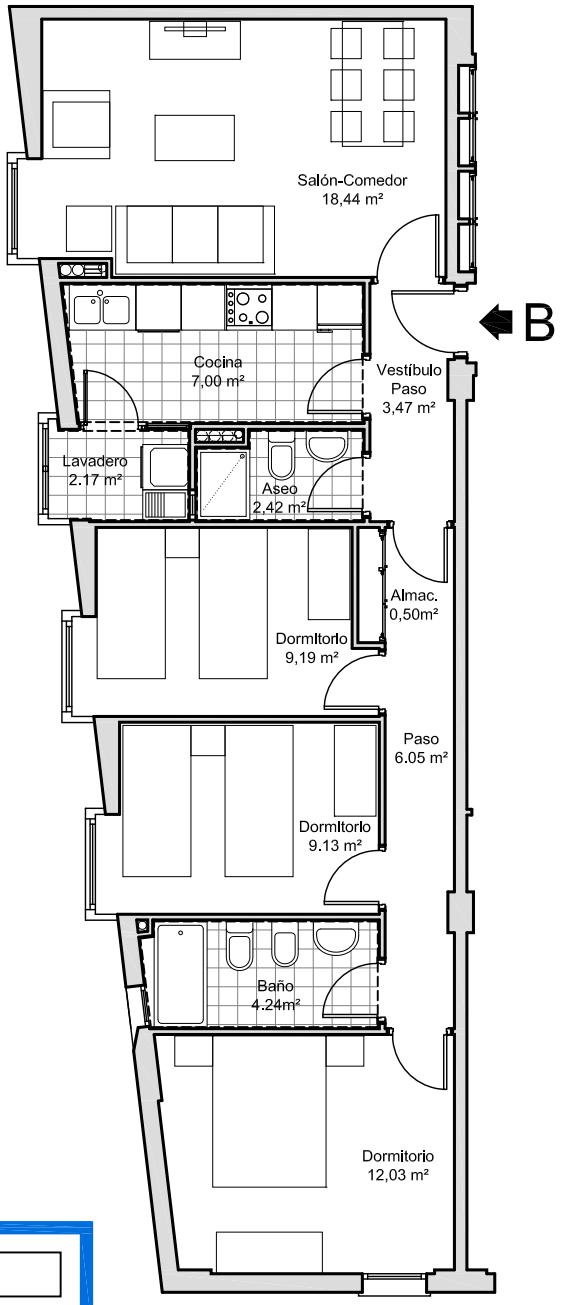
Avenida de Vilches esquina con calles Granada y Quintana. Almería

PROMUEVE: Empresa Municipal Almería XXI S.A.

CONTACTO: Tel- 950 620 912 - Fax- 950 276 210 · info@almeria21.com

Plano de vivienda:	Escala:
Vivienda nº 7 - Escalera 1 - 3º A	**1:100**

Vivienda nº 8 - Escalera 1 - 3º B



0 5 m

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

	Consumo de energía Kw h / m² año	Emisiones Kg CO2 / m² año
A		
B		
C	40,04	7,37
D		
E		
F		
G		

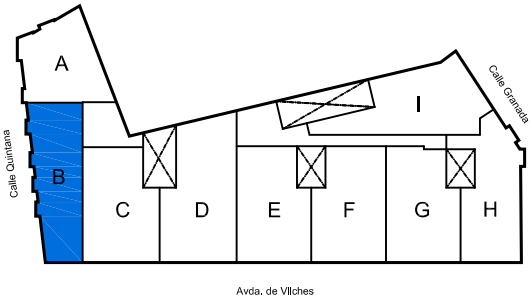
Empresa Municipal Almería XXI
Ayuntamiento de Almería

LOGO PROMOCIÓN

SUPERFICIES

Superficie útil Vivienda Escalera 1 - 3º B	74,64 m²
Superficie construida Vivienda Escalera 1 - 3º B	85,20 m²
Superficie útil Plaza de Garaje 8	12,50 m²
Superficie útil Trastero 8	8,89 m²

SITUACIÓN EN EL EDIFICIO



Datos correspondientes al Proyecto Básico. Necesidades estructurales o de instalaciones, a desarrollar en fases posteriores pueden introducir variaciones en la forma y superficie de algunos ámbitos

PROYECTO DE 29 VIVIENDAS, LOCALES COMERCIALES Y SOTANO PARA GARAJES Y TRASTEROS

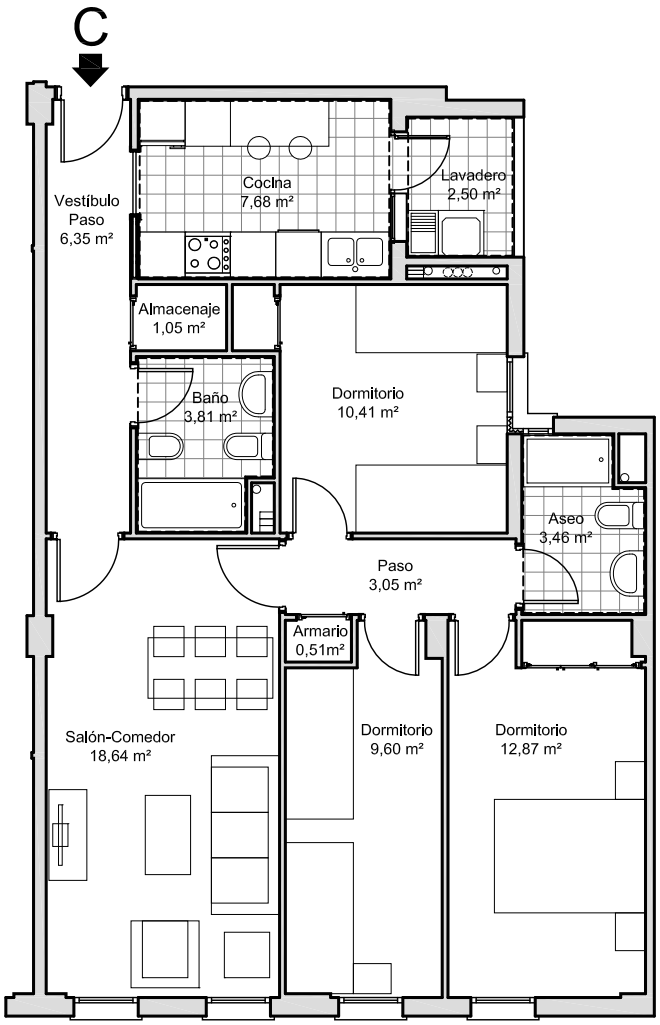
Avenida de Vilches esquina con calles Granada y Quintana. Almería

PROMUEVE: Empresa Municipal Almería XXI S.A.

CONTACTO: Tel- 950 620 912 - Fax- 950 276 210 · info@almeria21.com

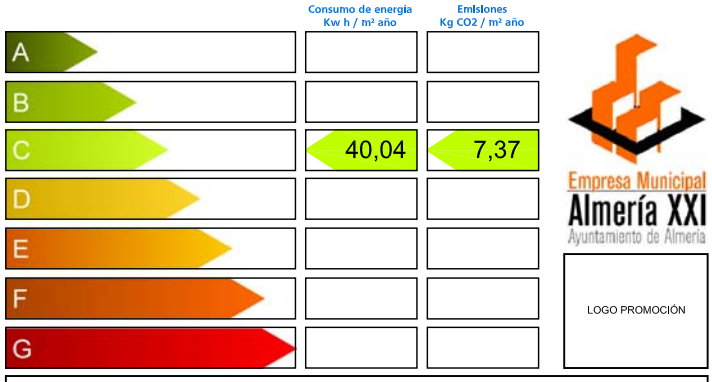
Plano de vivienda:	Escala:
Vivienda nº 8 - Escalera 1 - 3º B	**1:100**

Vivienda nº 9 - Escalera 1 - 3º C



Datos correspondientes al Proyecto Básico. Necesidades estructurales o de instalaciones, a desarrollar en fases posteriores pueden introducir variaciones en la forma y superficie de algunos ámbito s

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA



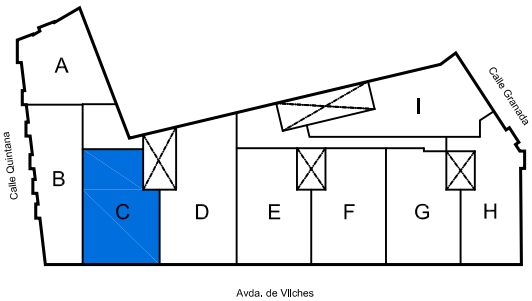
Empresa Municipal Almería XXI
Ayuntamiento de Almería

LOGO PROMOCIÓN

SUPERFICIES

Superficie útil Vivienda Escalera 1 - 3º C	79,93 m²
Superficie construida Vivienda Escalera 1 - 3º C	91,16 m²
Superficie útil Plaza de Garaje 9	12,50 m²
Superficie útil Trastero 9	10,04 m²

SITUACIÓN EN EL EDIFICIO



PROYECTO DE 29 VIVIENDAS, LOCALES COMERCIALES Y SOTANO PARA GARAJES Y TRASTEROS

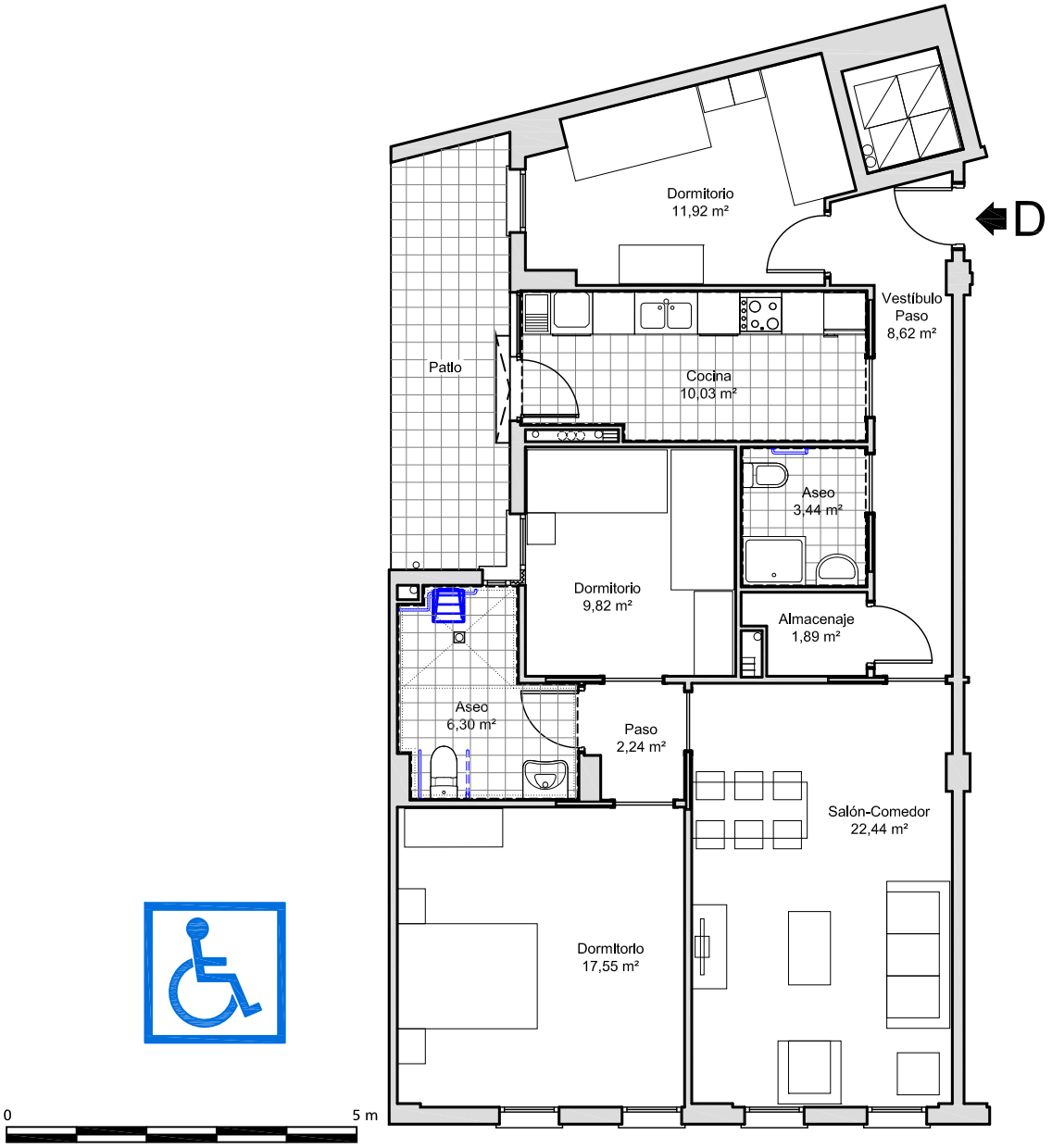
Avenida de Vilches esquina con calles Granada y Quintana. Almería

PROMUEVE: Empresa Municipal Almería XXI S.A.

CONTACTO: Tel- 950 620 912 - Fax- 950 276 210 · info@almeria21.com

Plano de vivienda:	Escala:
Vivienda nº 9 - Escalera 1 - 3º C	**1:100**

Vivienda nº 10 - Escalera 2 - 1ºD (Adaptada)

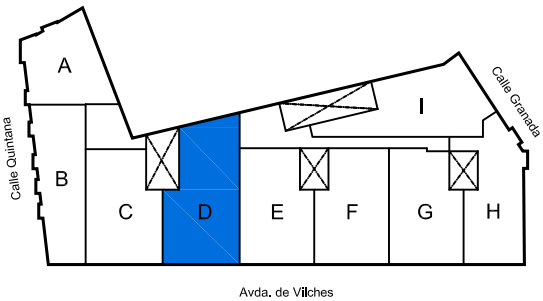


CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

	Consumo de energía Kw h / m² año	Emisiones Kg CO2 / m² año
A		
B		
C	40,04	7,37
D		
E		
F		
G		

Empresa Municipal Almería XXI
Ayuntamiento de Almería

SITUACIÓN EN EL EDIFICIO



SUPERFICIES

Superficie útil Vivienda Escalera 2 - 1º D	94,25 m²
Superficie construida Vivienda Escalera 2 - 1º D	106,85 m²
Superficie útil Plaza de Garaje 12	19,48 m²

PROYECTO DE 29 VIVIENDAS, LOCALES COMERCIALES Y SOTANO PARA GARAJES Y TRASTEROS

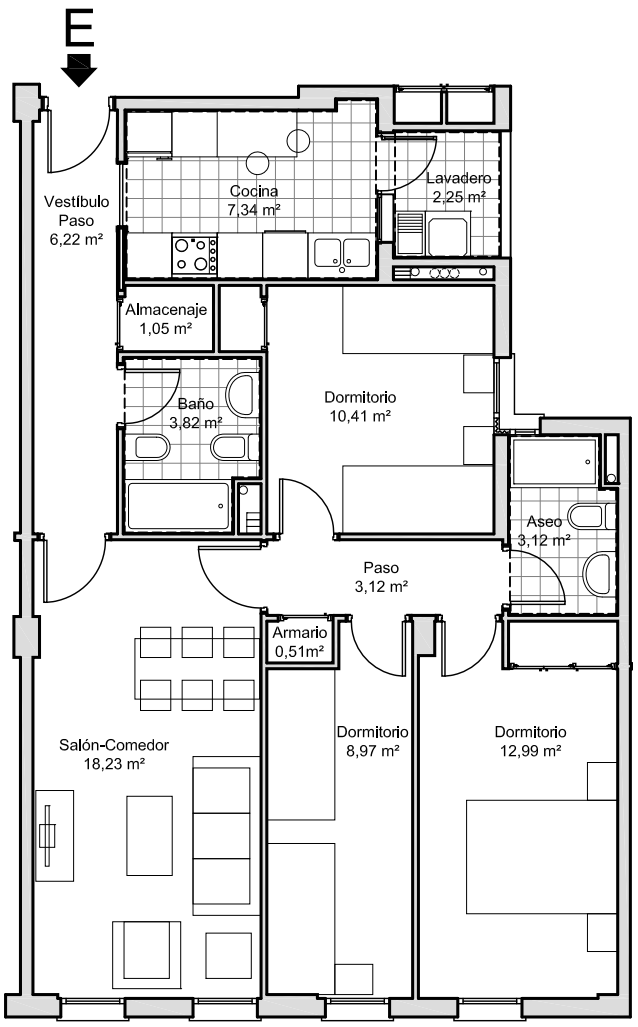
Avenida de Vilches esquina con calles Granada y Quintana. Almería

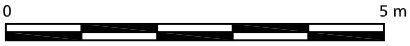
PROMUEVE: Empresa Municipal Almería XXI S.A.

CONTACTO: Tel- 950 620 912 - Fax- 950 276 210 · info@almeria21.com

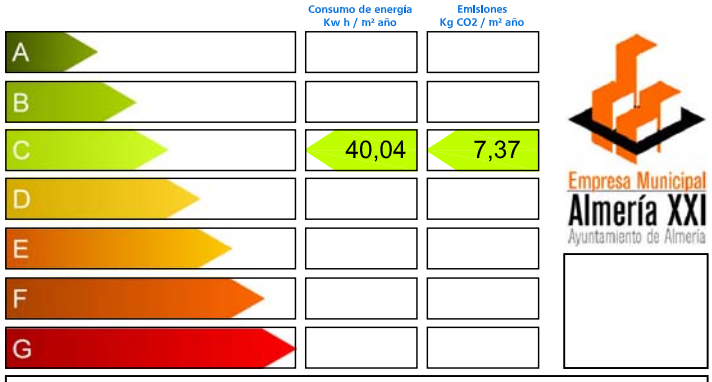
Plano de vivienda:	Escala:
Viv. nº 10 - Escalera 2 - 1º D (Adaptada)	1:100

Vivienda nº 11 - Escalera 2 - 1º E



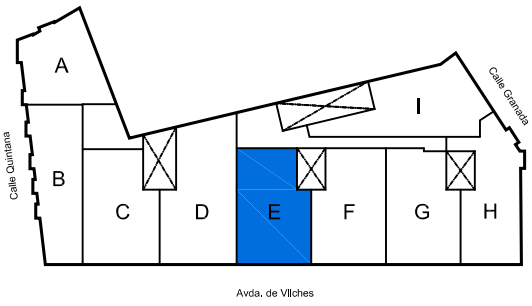


CALIFICACIÓN ENERGÉTICA



Empresa Municipal
Almería XXI
Ayuntamiento de Almería

SITUACIÓN EN EL EDIFICIO



SUPERFICIES

Superficie útil Vivienda Escalera 2 - 1º E	78,03 m²
Superficie construida Vivienda Escalera 2 - 1º E	88,27 m²
Superficie útil Plaza de Garaje 17	12,50 m²

PROYECTO DE 29 VIVIENDAS, LOCALES COMERCIALES Y SOTANO PARA GARAJES Y TRASTEROS

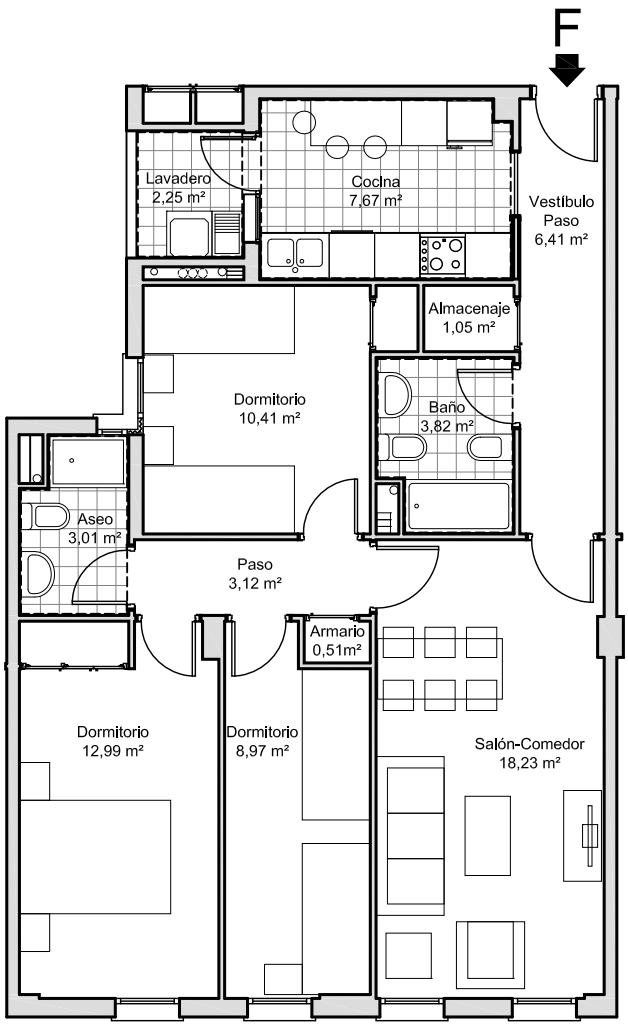
Avenida de Vilches esquina con calles Granada y Quintana. Almería

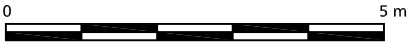
PROMUEVE: Empresa Municipal Almería XXI S.A.

CONTACTO: Tel- 950 620 912 - Fax- 950 276 210 · info@almeria21.com

Plano de vivienda:	Escala:
Vivienda nº 11 - Escalera 2 - 1º E	1:100

Vivienda nº 12 - Escalera 2 - 1º F





CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

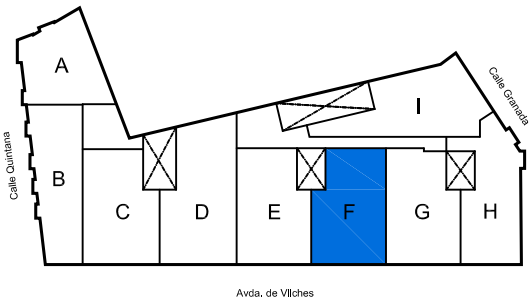
	Consumo de energía Kw h / m² año	Emisiones Kg CO2 / m² año
A		
B		
C	40,04	7,37
D		
E		
F		
G		

Empresa Municipal Almería XXI
Ayuntamiento de Almería

SUPERFICIES

Superficie útil Vivienda Escalera 2 - 1º F	78,44 m²
Superficie construida Vivienda Escalera 2 - 1º F	88,86 m²
Superficie útil Plaza de Garaje 18	12,50 m²

SITUACIÓN EN EL EDIFICIO



PROYECTO DE 29 VIVIENDAS, LOCALES COMERCIALES Y SOTANO PARA GARAJES Y TRASTEROS

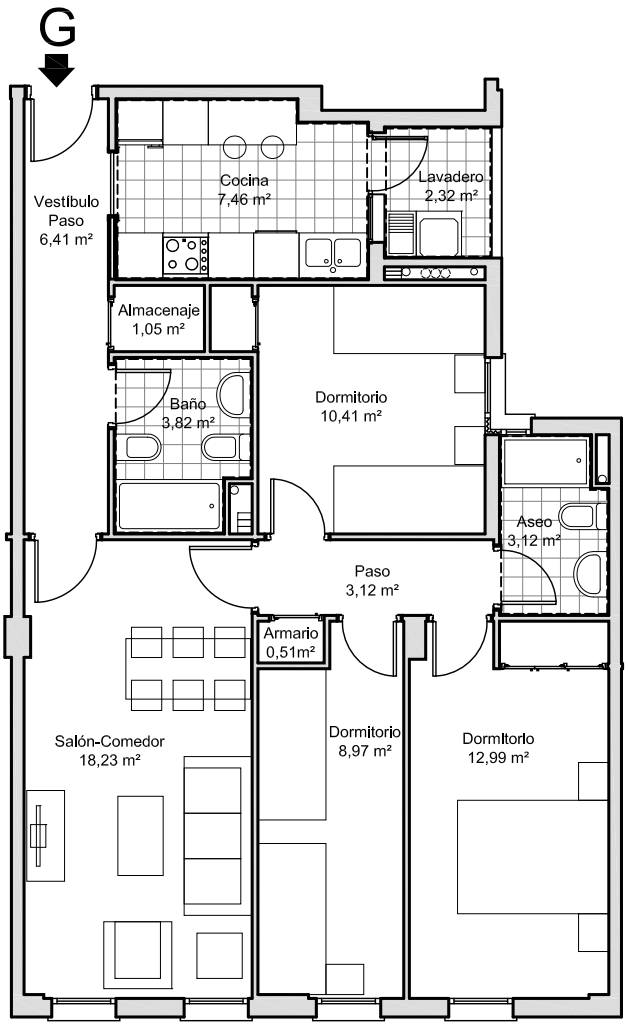
Avenida de Vilches esquina con calles Granada y Quintana. Almería

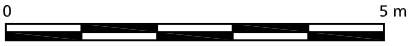
PROMUEVE: Empresa Municipal Almería XXI S.A.

CONTACTO: Tel- 950 620 912 - Fax- 950 276 210 · info@almeria21.com

Plano de vivienda:	Escala:
Vivienda nº 12 - Escalera 2 - 1º F	1:100

Vivienda nº 13 - Escalera 2 - 1º G





CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

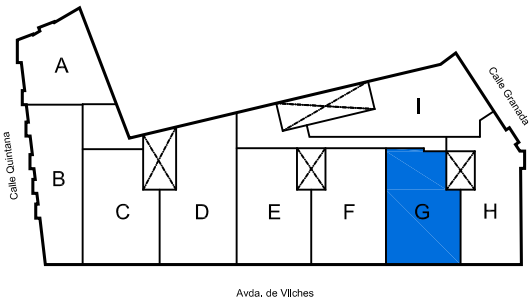
	Consumo de energía Kw h / m² año	Emisiones Kg CO2 / m² año
A		
B		
C	40,04	7,37
D		
E		
F		
G		

Empresa Municipal Almería XXI
Ayuntamiento de Almería

SUPERFICIES

Superficie útil Vivienda Escalera 2 - 1º G	78,41 m²
Superficie construida Vivienda Escalera 2 - 1º G	88,77 m²
Superficie útil Plaza de Garaje 19	12,50 m²
Superficie útil Aparcamiento de Bicicleta B1	3,69 m²

SITUACIÓN EN EL EDIFICIO



PROYECTO DE 29 VIVIENDAS, LOCALES COMERCIALES Y SOTANO PARA GARAJES Y TRASTEROS

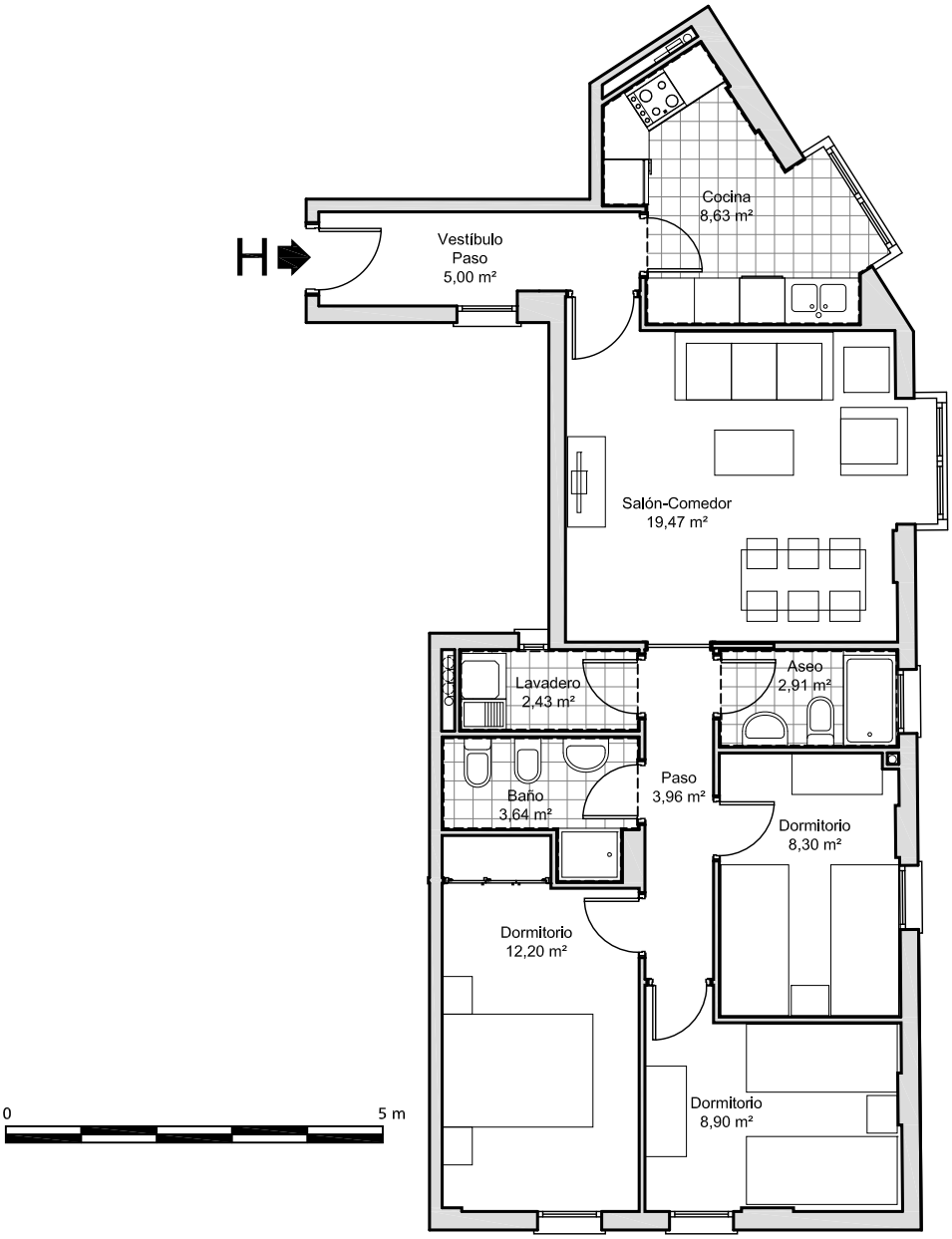
Avenida de Vilches esquina con calles Granada y Quintana. Almería

PROMUEVE: Empresa Municipal Almería XXI S.A.

CONTACTO: Tel- 950 620 912 - Fax- 950 276 210 · info@almeria21.com

Plano de vivienda:	Escala:
Vivienda nº 13 - Escalera 2 - 1º G	1:100

Vivienda nº 14 - Escalera 2 - 1º H

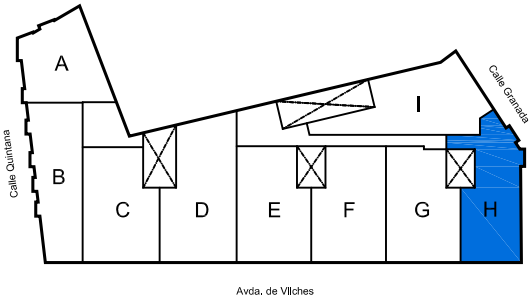


CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

	Consumo de energía Kw h / m² año	Emisiones Kg CO2 / m² año
A		
B		
C	40,04	7,37
D		
E		
F		
G		

Empresa Municipal Almería XXI
Ayuntamiento de Almería

SITUACIÓN EN EL EDIFICIO



SUPERFICIES

Superficie útil Vivienda Escalera 2 - 1º H	75,46 m²
Superficie construida Vivienda Escalera 2 - 1º H	88,56 m²
Superficie útil Plaza de Garaje 10	12,50 m²
Superficie útil Trastero 10	11,63 m²

PROYECTO DE 29 VIVIENDAS, LOCALES COMERCIALES Y SOTANO PARA GARAJES Y TRASTEROS

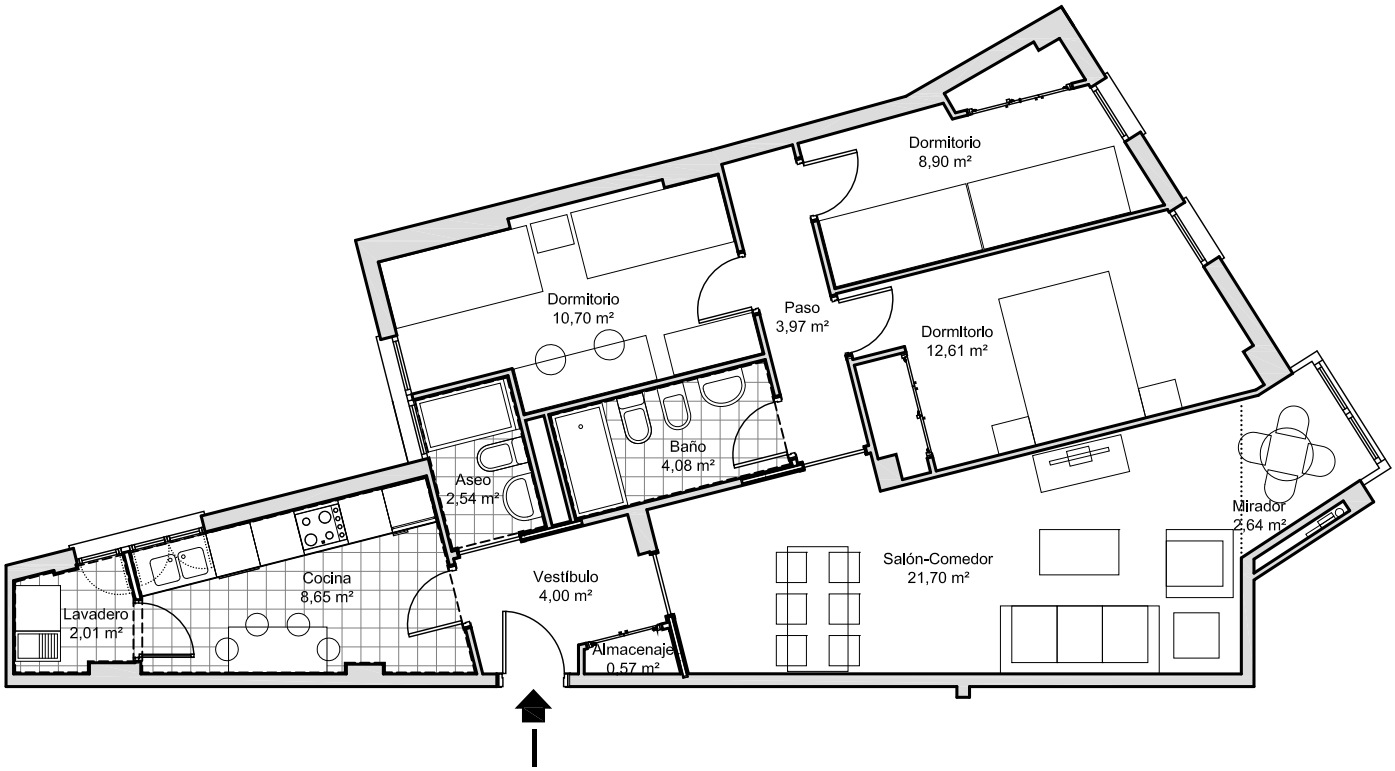
Avenida de Vilches esquina con calles Granada y Quintana. Almería

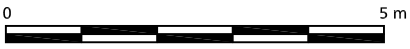
PROMUEVE: Empresa Municipal Almería XXI S.A.

CONTACTO: Tel- 950 620 912 - Fax- 950 276 210 · info@almeria21.com

Plano de vivienda:	Escala:
Vivienda nº 14 - Escalera 2 - 1º H	1:100

Vivienda nº 15 - Escalera 2 - 1º I





CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

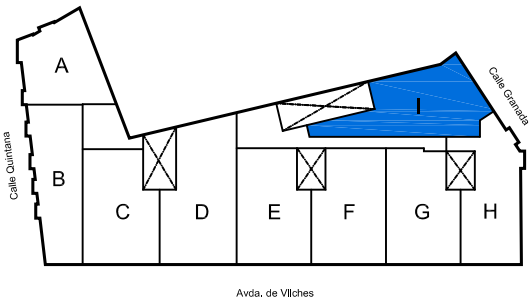
	Consumo de energía Kw h / m² año	Emisiones Kg CO2 / m² año
A		
B		
C	40,04	7,37
D		
E		
F		
G		

Empresa Municipal Almería XXI
Ayuntamiento de Almería

SUPERFICIES

Superficie útil Vivienda Escalera 2 - 1º I	82,38 m²
Superficie construida Vivienda Escalera 2 - 1º I	94,29 m²
Superficie útil Plaza de Garaje 14	12,50 m²

SITUACIÓN EN EL EDIFICIO



PROYECTO DE 29 VIVIENDAS, LOCALES COMERCIALES Y SOTANO PARA GARAJES Y TRASTEROS

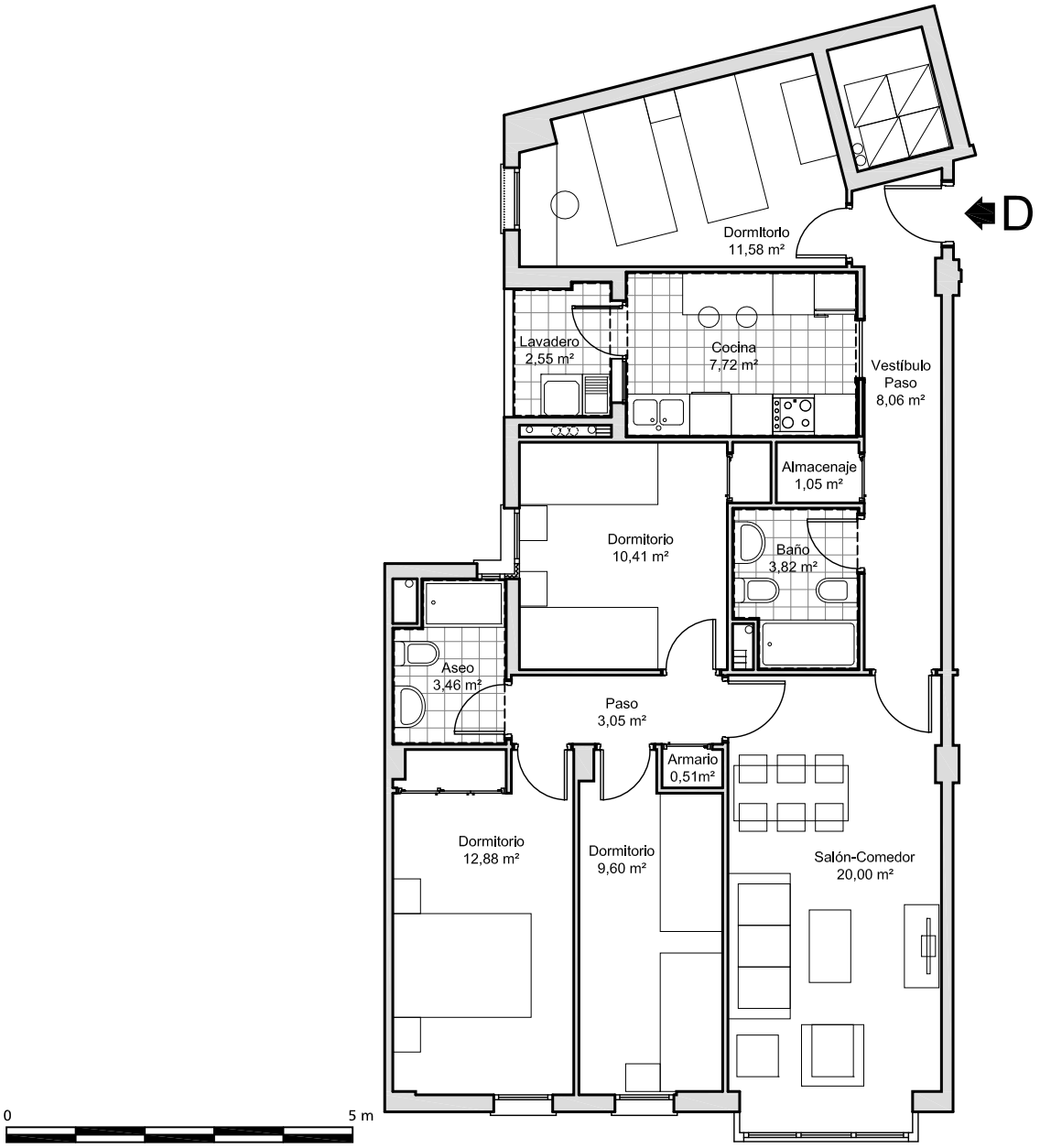
Avenida de Vilches esquina con calles Granada y Quintana. Almería

PROMUEVE: Empresa Municipal Almería XXI S.A.

CONTACTO: Tel- 950 620 912 - Fax- 950 276 210 · info@almeria21.com

Plano de vivienda:	Escala:
Vivienda nº 15 - Escalera 2 - 1º I	1:100

Vivienda nº 16 - Escalera 2 - 2ºD

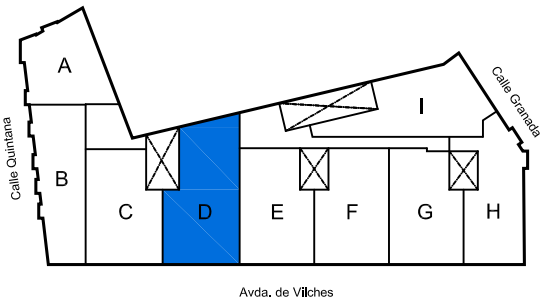


CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

	Consumo de energía Kw h / m² año	Emisiones Kg CO2 / m² año
A		
B		
C	40,04	7,37
D		
E		
F		
G		

Empresa Municipal Almería XXI
Ayuntamiento de Almería

SITUACIÓN EN EL EDIFICIO



SUPERFICIES

Superficie útil Vivienda Escalera 2 - 2º D	94,69 m²
Superficie construida Vivienda Escalera 2 - 2º D	107,82 m²
Superficie útil Plaza de Garaje 20	12,50 m²

PROYECTO DE 29 VIVIENDAS, LOCALES COMERCIALES Y SOTANO PARA GARAJES Y TRASTEROS

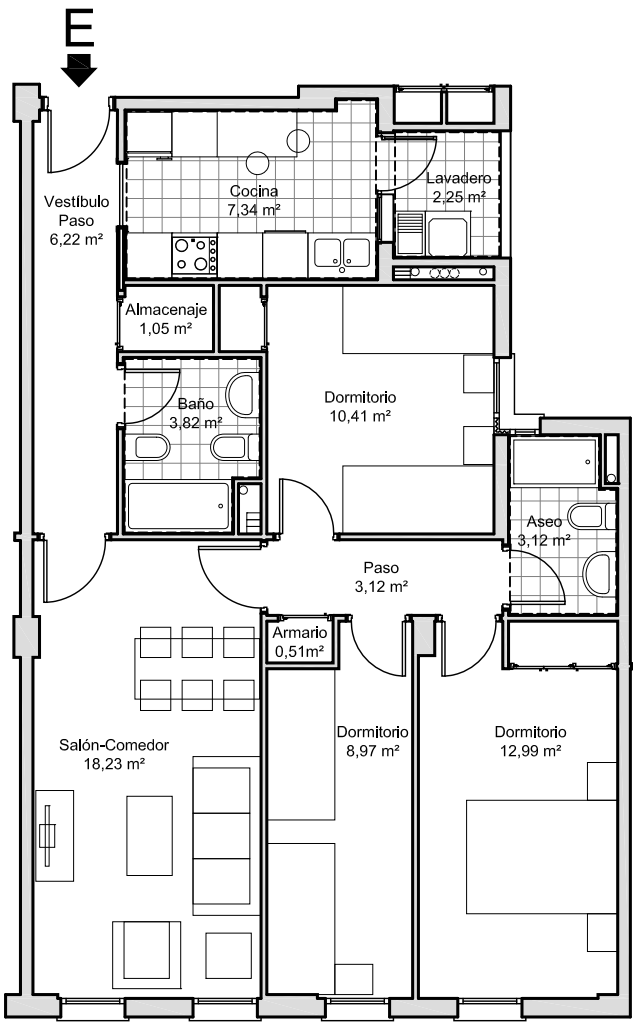
Avenida de Vilches esquina con calles Granada y Quintana. Almería

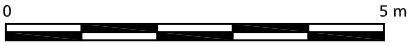
PROMUEVE: Empresa Municipal Almería XXI S.A.

CONTACTO: Tel- 950 620 912 - Fax- 950 276 210 · info@almeria21.com

Plano de vivienda:	Escala:
Viv. nº 16 - Escalera 2 - 2º D	1:100

Vivienda nº 17 - Escalera 2 - 2º E





CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

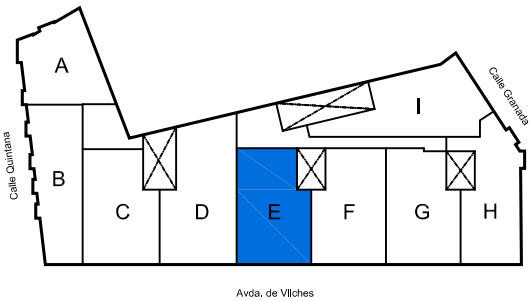
	Consumo de energía Kw h / m² año	Emisiones Kg CO2 / m² año
A		
B		
C	40,04	7,37
D		
E		
F		
G		

Empresa Municipal Almería XXI
Ayuntamiento de Almería

SUPERFICIES

Superficie útil Vivienda Escalera 2 - 2º E	78,03 m²
Superficie construida Vivienda Escalera 2 - 2º E	88,27 m²
Superficie útil Plaza de Garaje 21	12,50 m²

SITUACIÓN EN EL EDIFICIO



PROYECTO DE 29 VIVIENDAS, LOCALES COMERCIALES Y SOTANO PARA GARAJES Y TRASTEROS

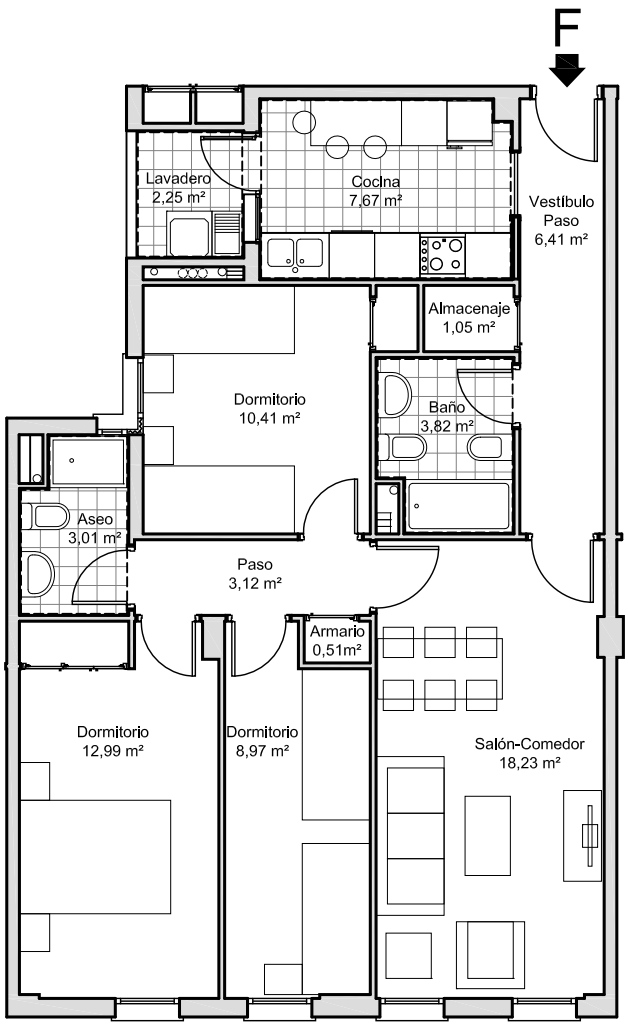
Avenida de Vilches esquina con calles Granada y Quintana. Almería

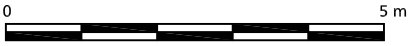
PROMUEVE: Empresa Municipal Almería XXI S.A.

CONTACTO: Tel- 950 620 912 - Fax- 950 276 210 · info@almeria21.com

Plano de vivienda:	Escala:
Vivienda nº 17 - Escalera 2 - 2º E	1:100

Vivienda nº 18 - Escalera 2 - 2º F





CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

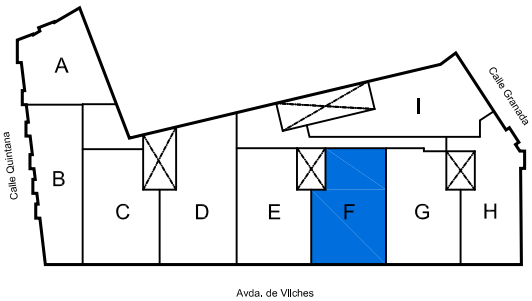
	Consumo de energía Kw h / m² año	Emisiones Kg CO2 / m² año
A		
B		
C	40,04	7,37
D		
E		
F		
G		

Empresa Municipal Almería XXI
Ayuntamiento de Almería

SUPERFICIES

Superficie útil Vivienda Escalera 2 - 2º F	78,44 m²
Superficie construida Vivienda Escalera 2 - 2º F	88,86 m²
Superficie útil Plaza de Garaje 22	12,50 m²

SITUACIÓN EN EL EDIFICIO



PROYECTO DE 29 VIVIENDAS, LOCALES COMERCIALES Y SOTANO PARA GARAJES Y TRASTEROS

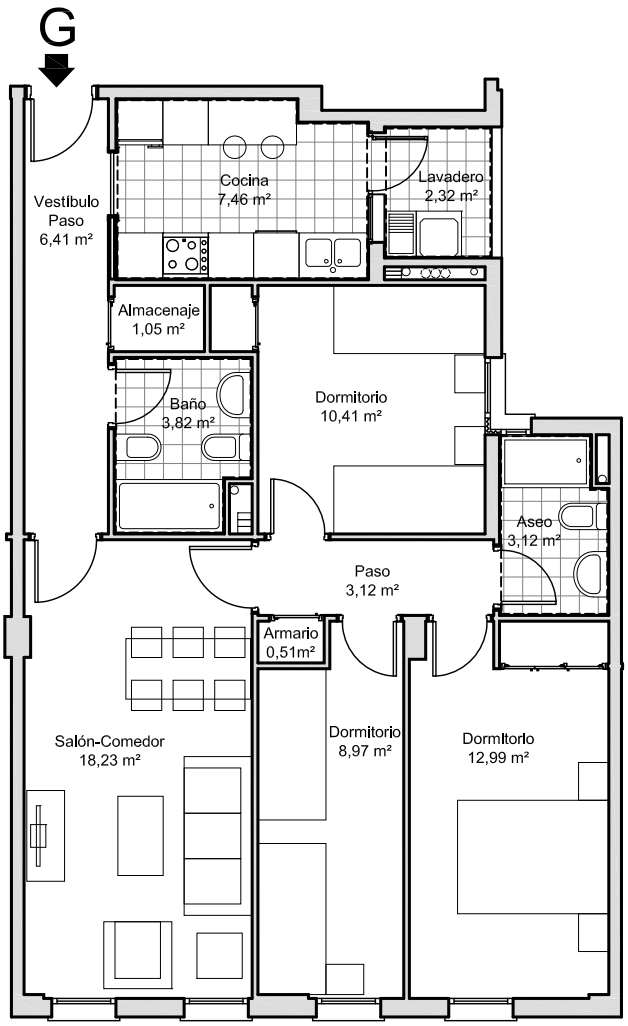
Avenida de Vilches esquina con calles Granada y Quintana. Almería

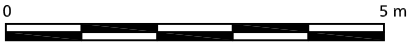
PROMUEVE: Empresa Municipal Almería XXI S.A.

CONTACTO: Tel- 950 620 912 - Fax- 950 276 210 · info@almeria21.com

Plano de vivienda:	Escala:
Vivienda nº 18 - Escalera 2 - 2º F	1:100

Vivienda nº 19 - Escalera 2 - 2º G





CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

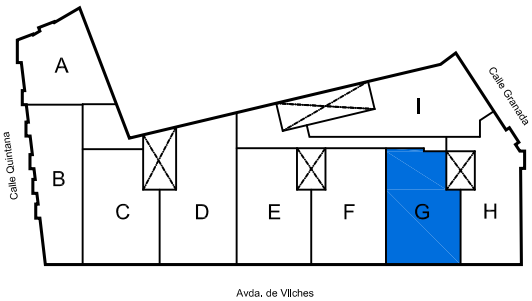
	Consumo de energía Kw h / m² año	Emisiones Kg CO2 / m² año
A		
B		
C	40,04	7,37
D		
E		
F		
G		

Empresa Municipal Almería XXI
Ayuntamiento de Almería

SUPERFICIES

Superficie útil Vivienda Escalera 2 - 2º G	78,41 m²
Superficie construida Vivienda Escalera 2 - 2º G	88,77 m²
Superficie útil Plaza de Garaje 23	12,50 m²

SITUACIÓN EN EL EDIFICIO



PROYECTO DE 29 VIVIENDAS, LOCALES COMERCIALES Y SOTANO PARA GARAJES Y TRASTEROS

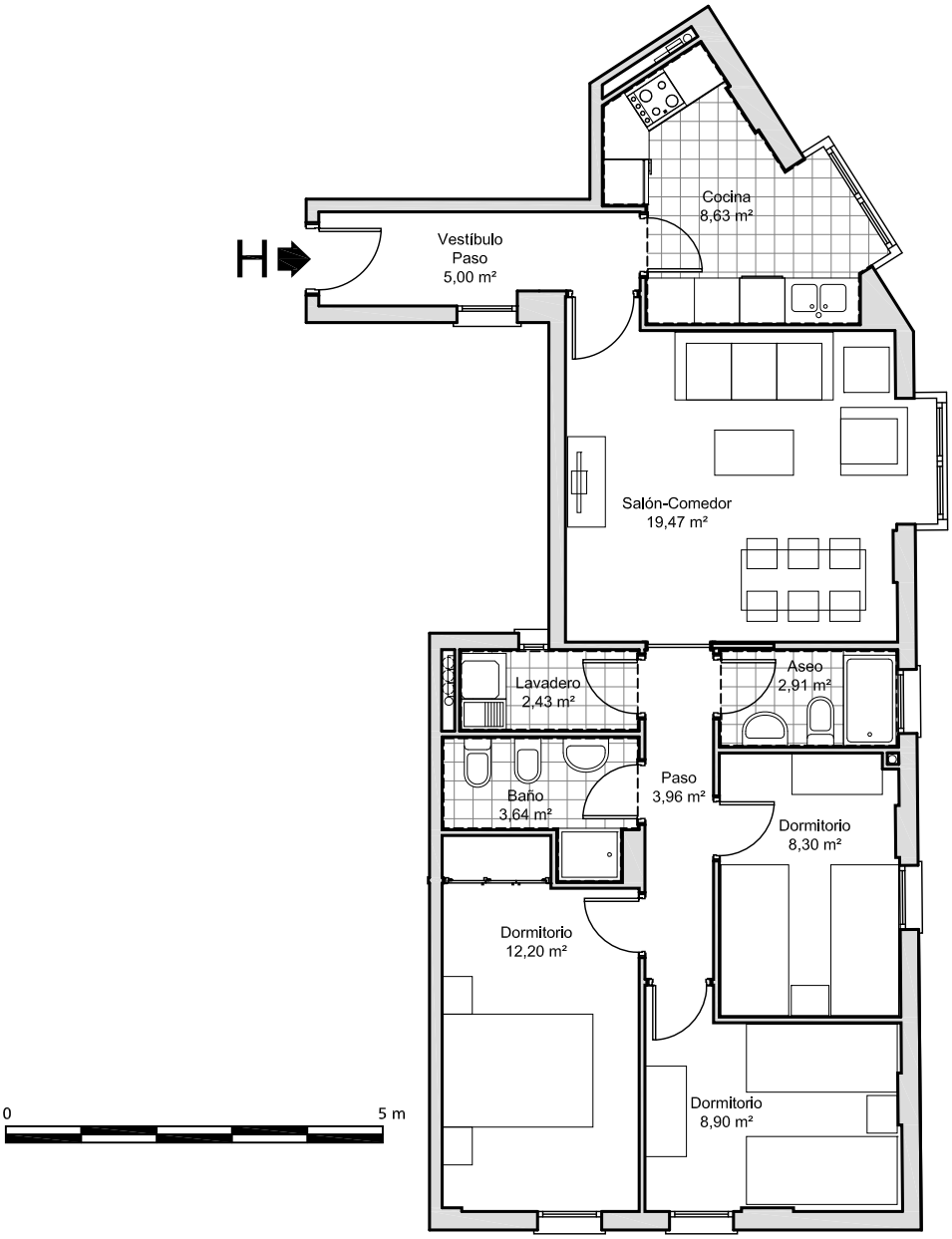
Avenida de Vilches esquina con calles Granada y Quintana. Almería

PROMUEVE: Empresa Municipal Almería XXI S.A.

CONTACTO: Tel- 950 620 912 - Fax- 950 276 210 · info@almeria21.com

Plano de vivienda:	Escala:
Vivienda nº 19 - Escalera 2 - 2º G	1:100

Vivienda nº 20 - Escalera 2 - 2º H

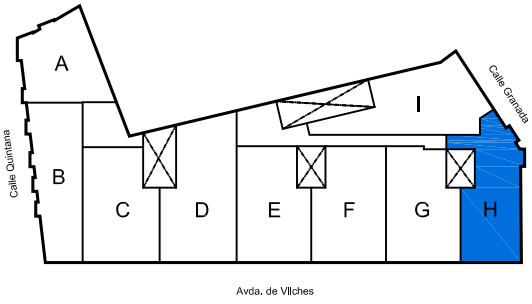


CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

	Consumo de energía Kw h / m² año	Emisiones Kg CO2 / m² año
A		
B		
C	40,04	7,37
D		
E		
F		
G		

Empresa Municipal Almería XXI
Ayuntamiento de Almería

SITUACIÓN EN EL EDIFICIO



SUPERFICIES

Superficie útil Vivienda Escalera 2 - 2º H	75,46 m²
Superficie construida Vivienda Escalera 2 - 2º H	88,56 m²
Superficie útil Plaza de Garaje 11	12,75 m²
Superficie útil Trastero 11	10,93 m²

PROYECTO DE 29 VIVIENDAS, LOCALES COMERCIALES Y SOTANO PARA GARAJES Y TRASTEROS

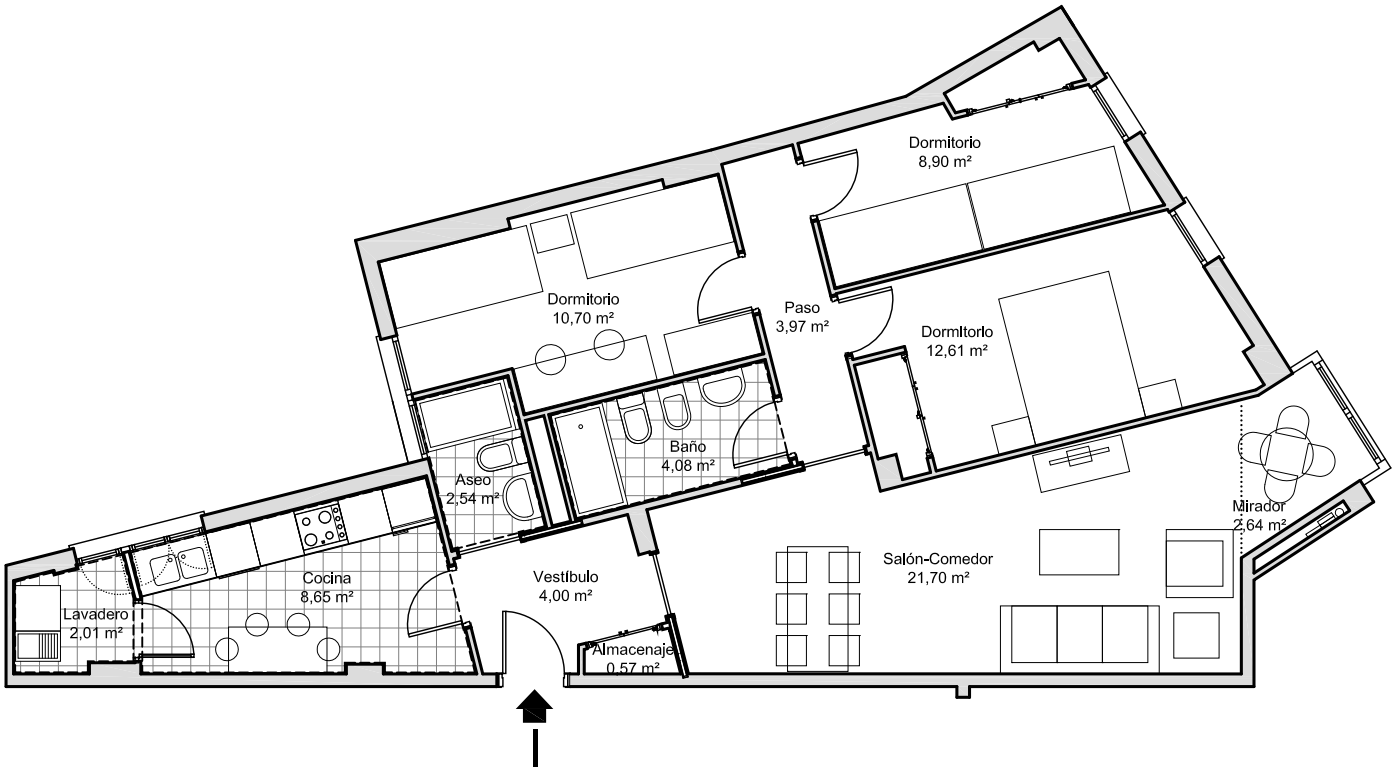
Avenida de Vilches esquina con calles Granada y Quintana. Almería

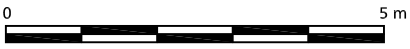
PROMUEVE: Empresa Municipal Almería XXI S.A.

CONTACTO: Tel- 950 620 912 - Fax- 950 276 210 · info@almeria21.com

Plano de vivienda:	Escala:
Vivienda nº 20 - Escalera 2 - 2º H	1:100

Vivienda nº 21 - Escalera 2 - 2º I





CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

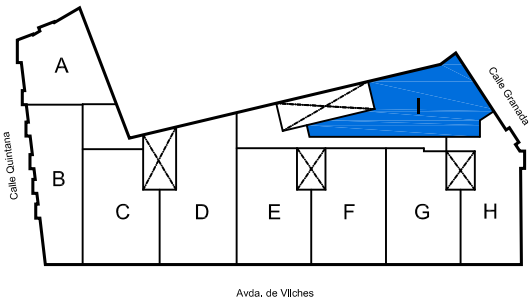
	Consumo de energía Kw h / m² año	Emisiones Kg CO2 / m² año
A		
B		
C	40,04	7,37
D		
E		
F		
G		

Empresa Municipal Almería XXI
Ayuntamiento de Almería

SUPERFICIES

Superficie útil Vivienda Escalera 2 - 2º I	82,38 m²
Superficie construida Vivienda Escalera 2 - 2º I	94,29 m²
Superficie útil Plaza de Garaje 15	12,50 m²

SITUACIÓN EN EL EDIFICIO



PROYECTO DE 29 VIVIENDAS, LOCALES COMERCIALES Y SOTANO PARA GARAJES Y TRASTEROS

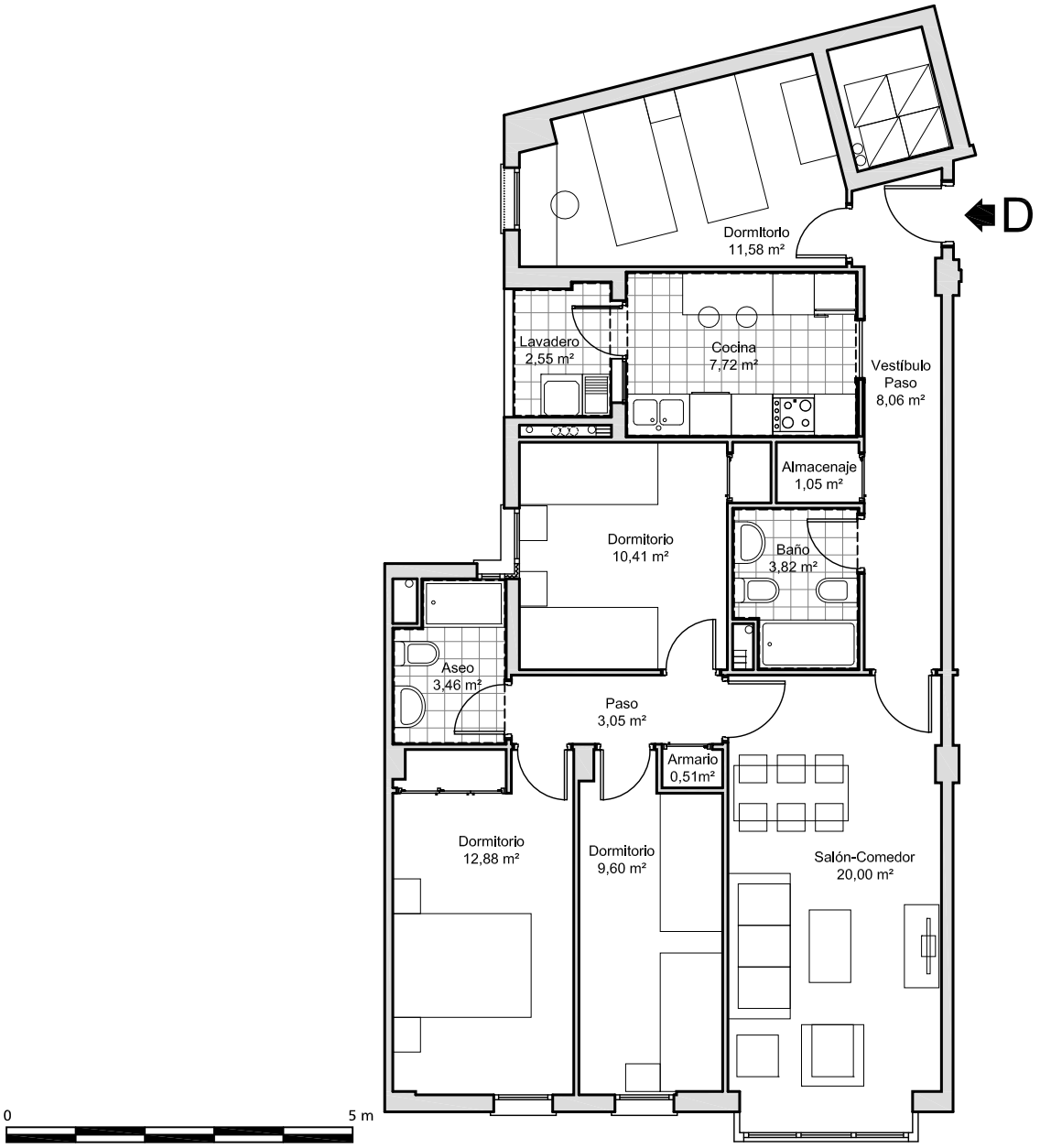
Avenida de Vilches esquina con calles Granada y Quintana. Almería

PROMUEVE: Empresa Municipal Almería XXI S.A.

CONTACTO: Tel- 950 620 912 - Fax- 950 276 210 · info@almeria21.com

Plano de vivienda:	Escala:
Vivienda nº 21 - Escalera 2 - 2º I	1:100

Vivienda nº 22 - Escalera 2 - 3ºD

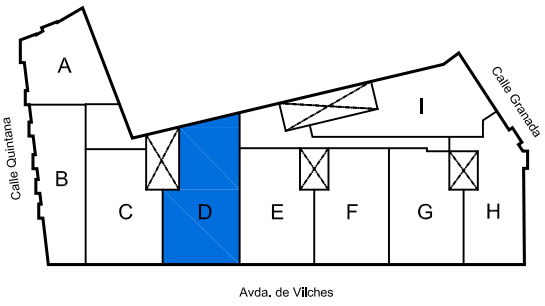


CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

	Consumo de energía Kw h / m² año	Emisiones Kg CO2 / m² año
A		
B		
C	40,04	7,37
D		
E		
F		
G		

Empresa Municipal Almería XXI
Ayuntamiento de Almería

SITUACIÓN EN EL EDIFICIO



SUPERFICIES

Superficie útil Vivienda Escalera 2 - 3º D	94,69 m²
Superficie construida Vivienda Escalera 2 - 3º D	107,82 m²
Superficie útil Plaza de Garaje 24	12,50 m²

PROYECTO DE 29 VIVIENDAS, LOCALES COMERCIALES Y SOTANO PARA GARAJES Y TRASTEROS

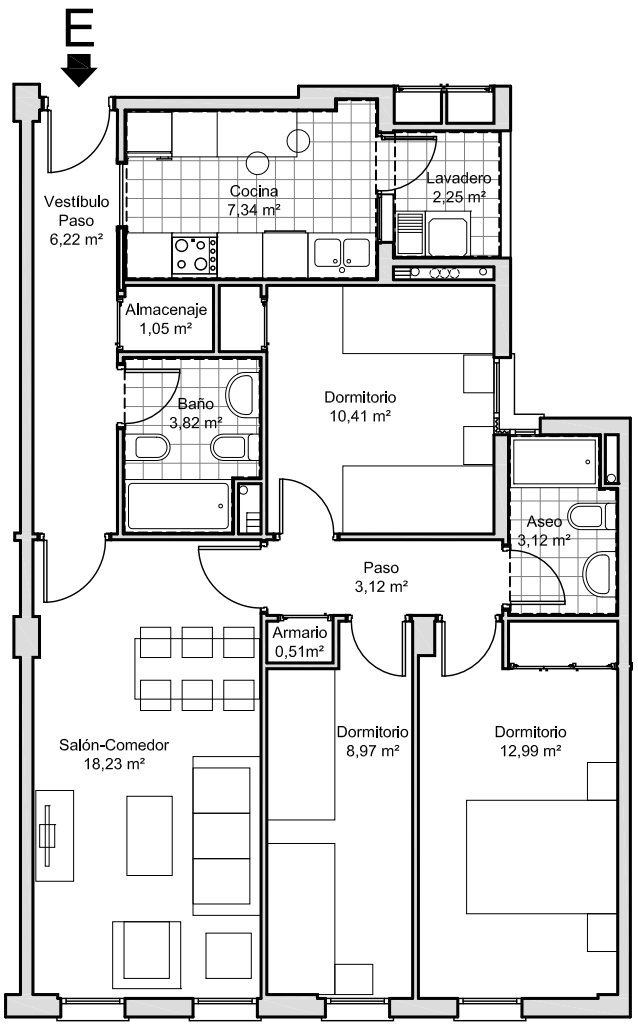
Avenida de Vilches esquina con calles Granada y Quintana. Almería

PROMUEVE: Empresa Municipal Almería XXI S.A.

CONTACTO: Tel- 950 620 912 - Fax- 950 276 210 · info@almeria21.com

Plano de vivienda:	Escala:
Viv. nº 22 - Escalera 2 - 3º D	1:100

Vivienda nº 23 - Escalera 2 - 3º E



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

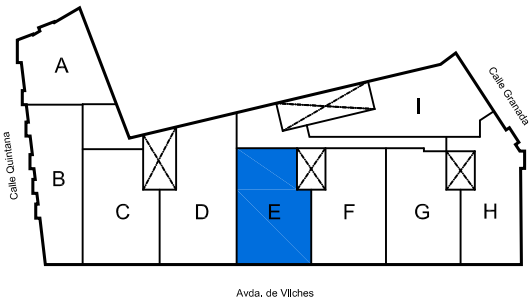
	Consumo de energía Kw h / m² año	Emisiones Kg CO2 / m² año
A		
B		
C	40,04	7,37
D		
E		
F		
G		

Empresa Municipal Almería XXI
Ayuntamiento de Almería

SUPERFICIES

Superficie útil Vivienda Escalera 2 - 3º E	78,03 m²
Superficie construida Vivienda Escalera 2 - 3º E	88,27 m²
Superficie útil Plaza de Garaje 25	12,50 m²

SITUACIÓN EN EL EDIFICIO



PROYECTO DE 29 VIVIENDAS, LOCALES COMERCIALES Y SOTANO PARA GARAJES Y TRASTEROS

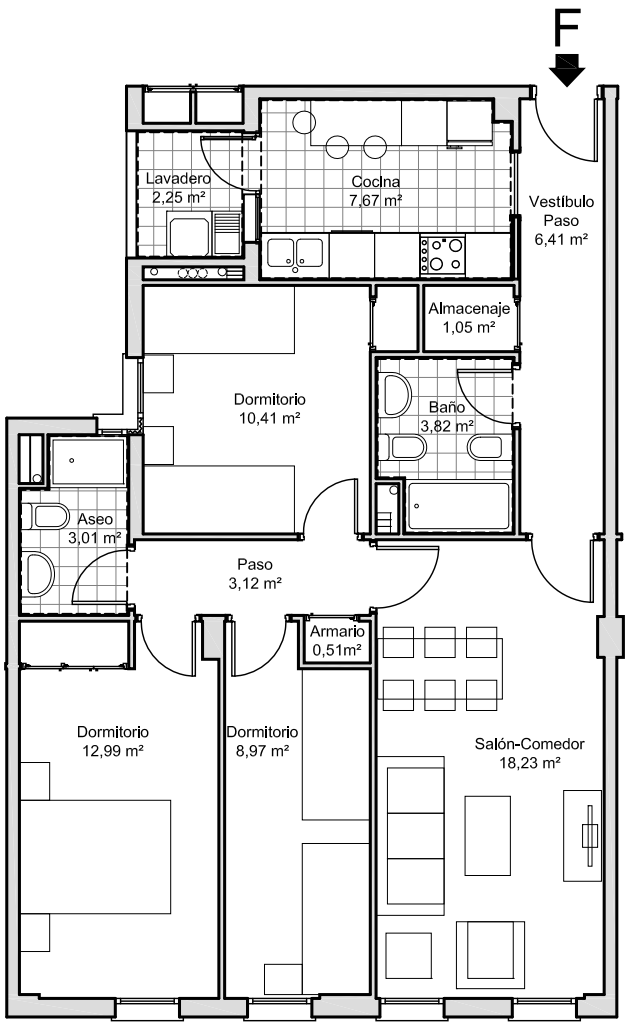
Avenida de Vilches esquina con calles Granada y Quintana. Almería

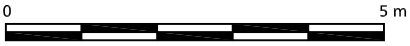
PROMUEVE: Empresa Municipal Almería XXI S.A.

CONTACTO: Tel- 950 620 912 - Fax- 950 276 210 · info@almeria21.com

Plano de vivienda:	Escala:
Vivienda nº 23 - Escalera 2 - 3º E	1:100

Vivienda nº 24 - Escalera 2 - 3º F





CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

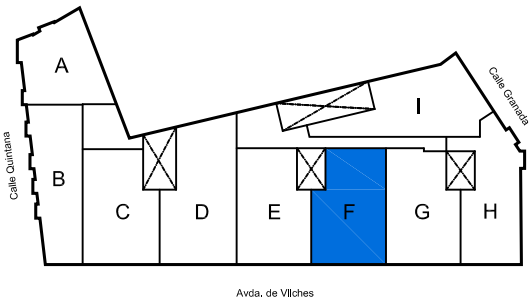
	Consumo de energía Kw h / m² año	Emisiones Kg CO2 / m² año
A		
B		
C	40,04	7,37
D		
E		
F		
G		

Empresa Municipal Almería XXI
Ayuntamiento de Almería

SUPERFICIES

Superficie útil Vivienda Escalera 2 - 3º F	78,44 m²
Superficie construida Vivienda Escalera 2 - 3º F	88,86 m²
Superficie útil Plaza de Garaje 26	12,50 m²

SITUACIÓN EN EL EDIFICIO



PROYECTO DE 29 VIVIENDAS, LOCALES COMERCIALES Y SOTANO PARA GARAJES Y TRASTEROS

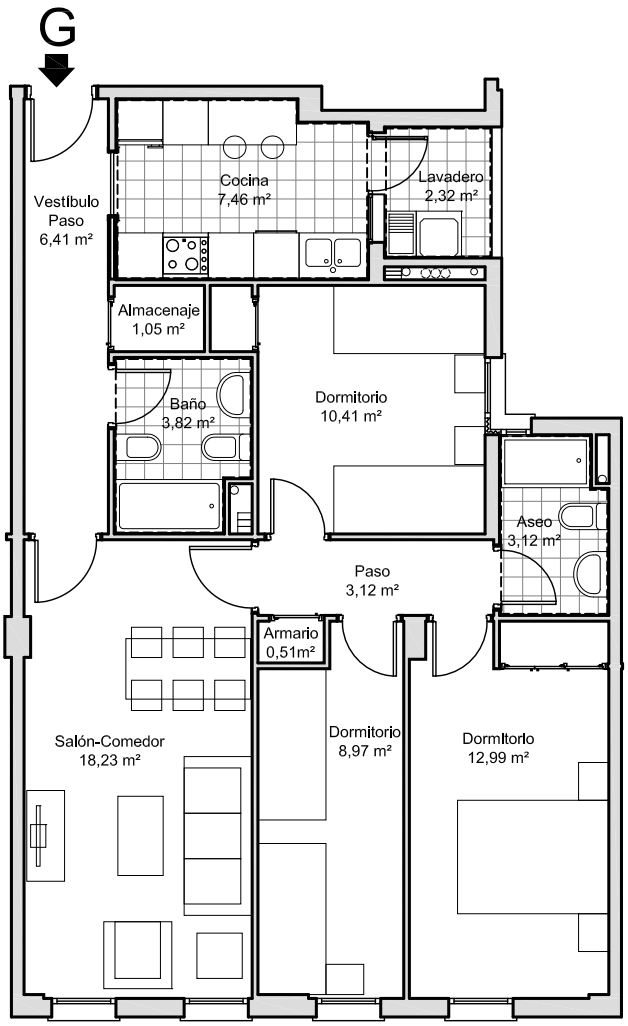
Avenida de Vilches esquina con calles Granada y Quintana. Almería

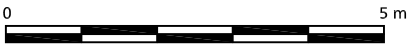
PROMUEVE: Empresa Municipal Almería XXI S.A.

CONTACTO: Tel- 950 620 912 - Fax- 950 276 210 · info@almeria21.com

Plano de vivienda:	Escala:
Vivienda nº 24 - Escalera 2 - 3º F	1:100

Vivienda nº 25 - Escalera 2 - 3º G





CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

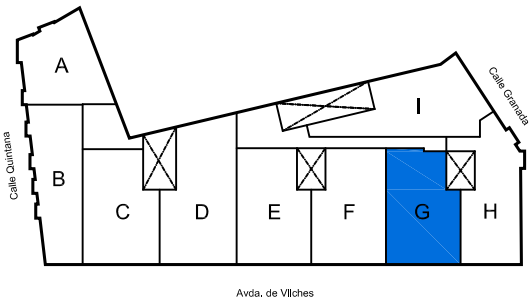
	Consumo de energía Kw h / m² año	Emisiones Kg CO2 / m² año
A		
B		
C	40,04	7,37
D		
E		
F		
G		

Empresa Municipal Almería XXI
Ayuntamiento de Almería

SUPERFICIES

Superficie útil Vivienda Escalera 2 - 3º G	78,41 m²
Superficie construida Vivienda Escalera 2 - 3º G	88,77 m²
Superficie útil Plaza de Garaje 27	12,50 m²

SITUACIÓN EN EL EDIFICIO



PROYECTO DE 29 VIVIENDAS, LOCALES COMERCIALES Y SOTANO PARA GARAJES Y TRASTEROS

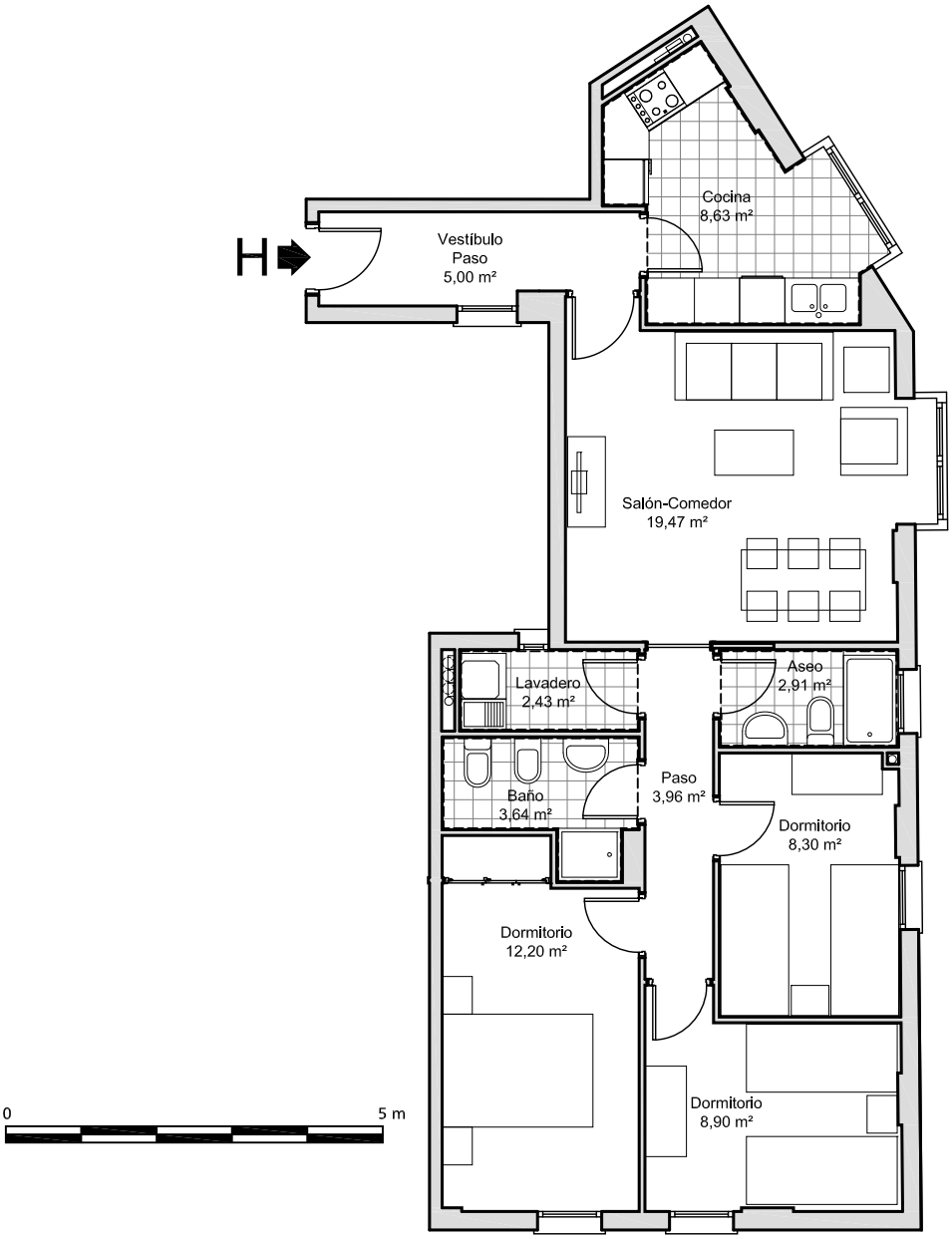
Avenida de Vilches esquina con calles Granada y Quintana. Almería

PROMUEVE: Empresa Municipal Almería XXI S.A.

CONTACTO: Tel- 950 620 912 - Fax- 950 276 210 · info@almeria21.com

Plano de vivienda:	Escala:
Vivienda nº 25 - Escalera 2 - 3º G	1:100

Vivienda nº 26 - Escalera 2 - 3º H

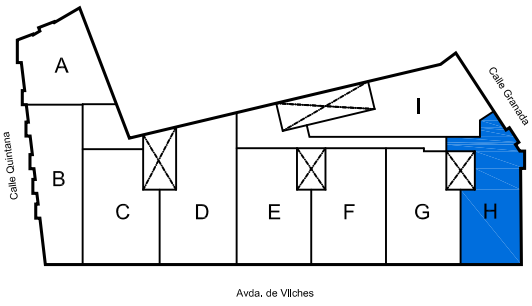


CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

	Consumo de energía Kw h / m² año	Emisiones Kg CO2 / m² año
A		
B		
C	40,04	7,37
D		
E		
F		
G		

Empresa Municipal Almería XXI
Ayuntamiento de Almería

SITUACIÓN EN EL EDIFICIO



SUPERFICIES

Superficie útil Vivienda Escalera 2 - 3º H	75,46 m²
Superficie construida Vivienda Escalera 2 - 3º H	88,56 m²
Superficie útil Plaza de Garaje 6	12,50 m²
Superficie útil Trastero 14	5,22 m²

PROYECTO DE 29 VIVIENDAS, LOCALES COMERCIALES Y SOTANO PARA GARAJES Y TRASTEROS

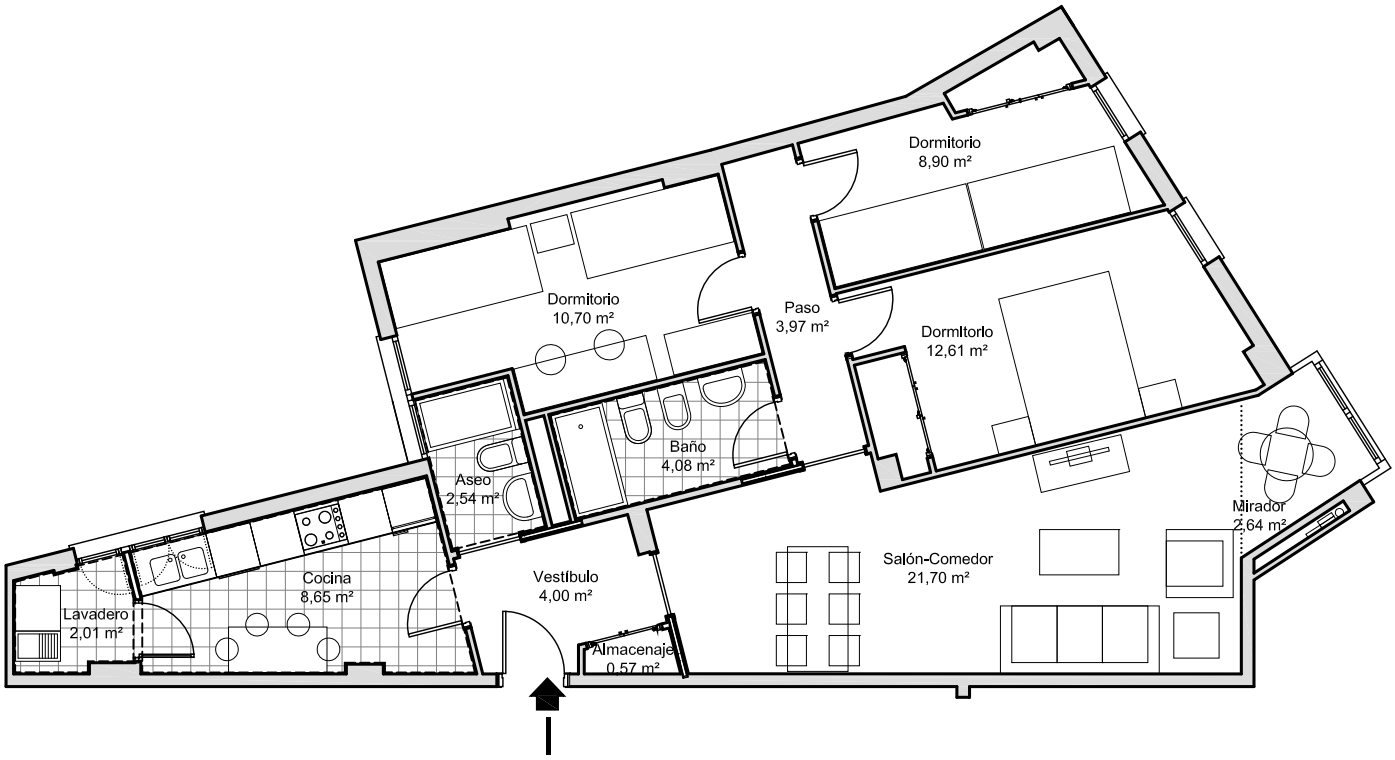
Avenida de Vilches esquina con calles Granada y Quintana. Almería

PROMUEVE: Empresa Municipal Almería XXI S.A.

CONTACTO: Tel- 950 620 912 - Fax- 950 276 210 · info@almeria21.com

Plano de vivienda:	Escala:
Vivienda nº 26 - Escalera 2 - 3º H	1:100

Vivienda nº 27 - Escalera 2 - 3º I



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

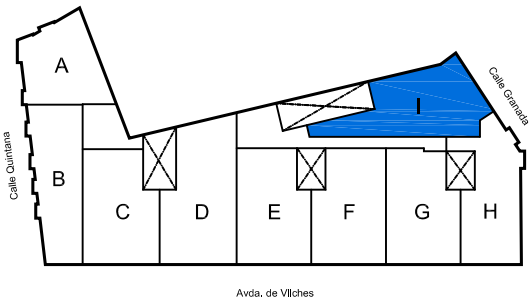
	Consumo de energía Kw h / m² año	Emisiones Kg CO2 / m² año
A		
B		
C	40,04	7,37
D		
E		
F		
G		

Empresa Municipal Almería XXI
Ayuntamiento de Almería

SUPERFICIES

Superficie útil Vivienda Escalera 2 - 3º I	82,38 m²
Superficie construida Vivienda Escalera 2 - 3º I	94,29 m²
Superficie útil Plaza de Garaje 16	12,50 m²

SITUACIÓN EN EL EDIFICIO



PROYECTO DE 29 VIVIENDAS, LOCALES COMERCIALES Y SOTANO PARA GARAJES Y TRASTEROS

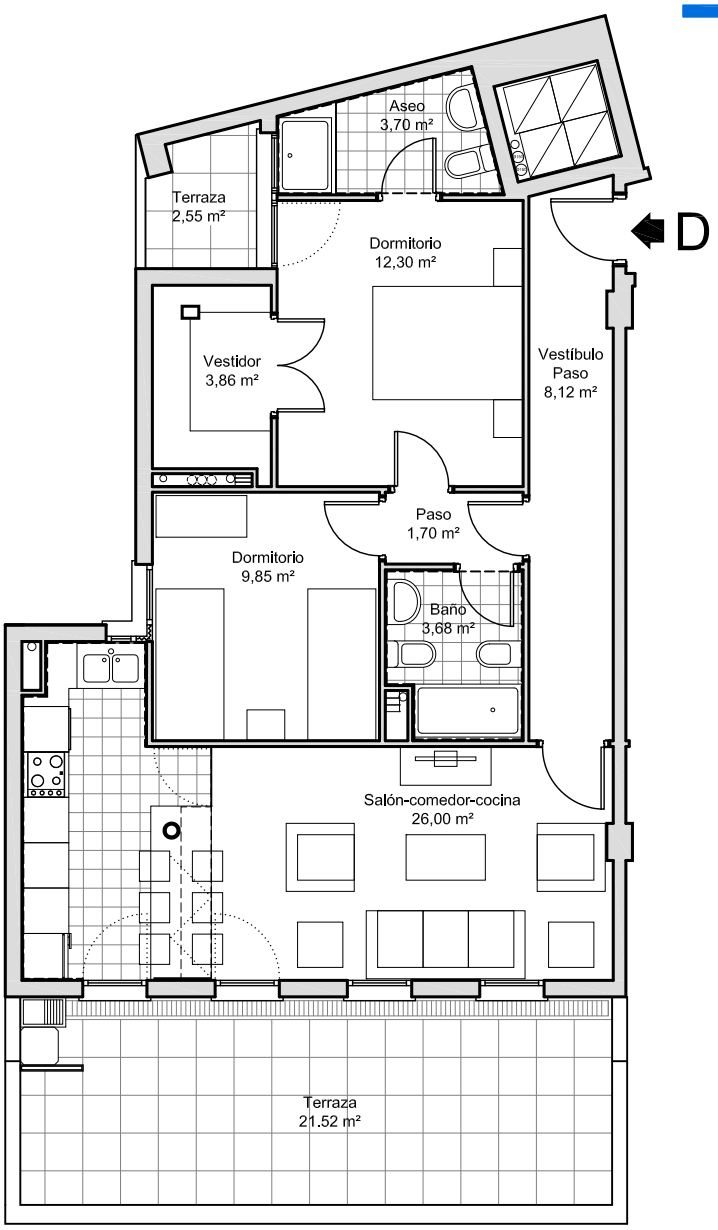
Avenida de Vilches esquina con calles Granada y Quintana. Almería

PROMUEVE: Empresa Municipal Almería XXI S.A.

CONTACTO: Tel- 950 620 912 - Fax- 950 276 210 · info@almeria21.com

Plano de vivienda:	Escala:
Vivienda nº 27 - Escalera 2 - 3º I	1:100

Vivienda nº 28 - Escalera 2 - Ático D



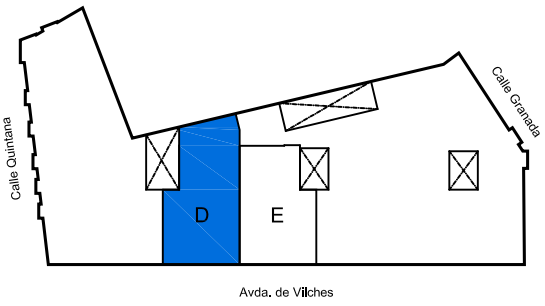
0 5 m

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

	Consumo de energía Kw h / m² año	Emisiones Kg CO2 / m² año
A		
B		
C	40,04	7,37
D		
E		
F		
G		

Empresa Municipal Almería XXI
Ayuntamiento de Almería

SITUACIÓN EN EL EDIFICIO



SUPERFICIES

Superficie útil Vivienda Escalera 2 - Ático D	69,21 m²
Superficie construida Vivienda Escalera 2 - Ático D	79,51 m²
Superficie útil Plaza de Garaje 28	12,50 m²
Superficie útil Trastero 13	4,29 m²

PROYECTO DE 29 VIVIENDAS, LOCALES COMERCIALES Y SOTANO PARA GARAJES Y TRASTEROS

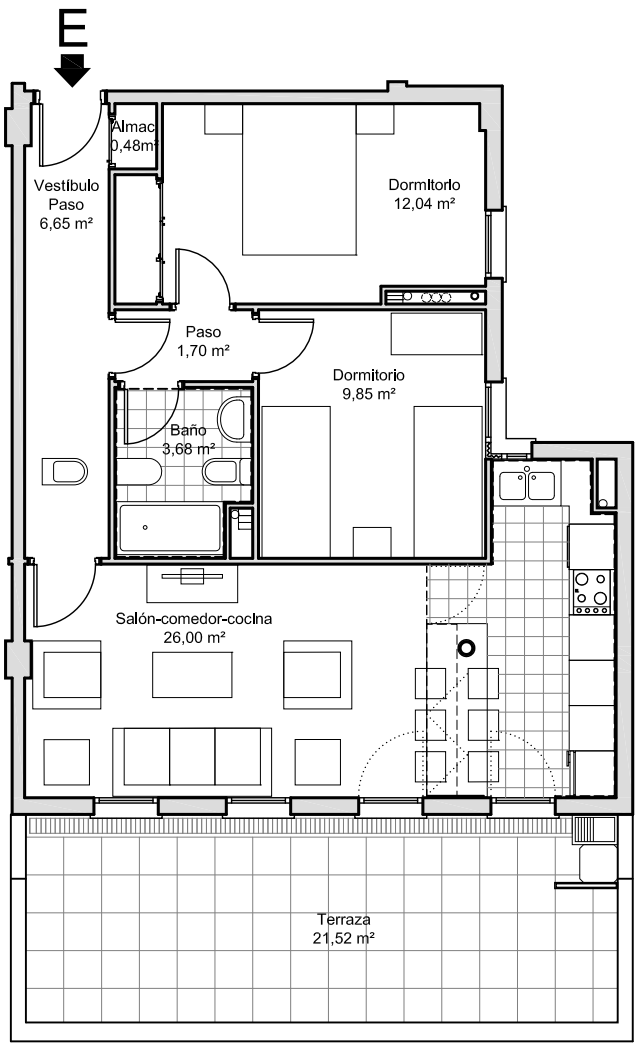
Avenida de Vilches esquina con calles Granada y Quintana. Almería

PROMUEVE: Empresa Municipal Almería XXI S.A.

CONTACTO: Tel- 950 620 912 - Fax- 950 276 210 · info@almeria21.com

Plano de vivienda:	Escala:
Viv. nº 28 - Escalera 2 - Ático D	1:100

Vivienda nº 29 - Escalera 2 - Ático E



0 5 m

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

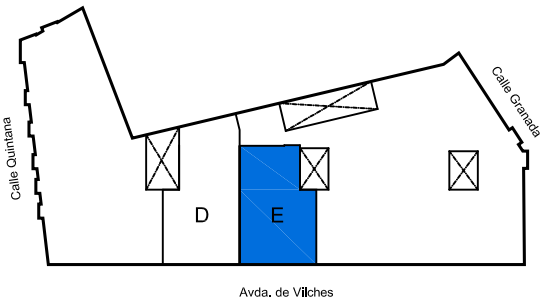
	Consumo de energía Kw h / m² año	Emisiones Kg CO2 / m² año
A		
B		
C	40,04	7,37
D		
E		
F		
G		

Empresa Municipal Almería XXI
Ayuntamiento de Almería

SUPERFICIES

Superficie útil Vivienda Escalera 2 - Ático E	60,40 m²
Superficie construida Vivienda Escalera 2 - Ático E	68,87 m²
Superficie útil Plaza de Garaje 29	12,75 m²
Superficie útil Trastero 12	6,42 m²

SITUACIÓN EN EL EDIFICIO



PROYECTO DE 29 VIVIENDAS, LOCALES COMERCIALES Y SOTANO PARA GARAJES Y TRASTEROS

Avenida de Vilches esquina con calles Granada y Quintana. Almería

PROMUEVE: Empresa Municipal Almería XXI S.A.

CONTACTO: Tel- 950 620 912 - Fax- 950 276 210 · info@almeria21.com

Plano de vivienda:	Escala:
Viv. nº 29 - Escalera 2 - Ático E	1:100

MEMORIA DE CALIDADES

29 VIVIENDAS PROTEGIDAS, PLAZAS DE GARAJE Y TRASTEROS EN AVENIDA VILCHES ESQUINA CON CALLE GRANADA, QUINTANA Y ZAGAL EN ALMERIA

CIMENTACION
Cimentación según Estudio Geotécnico. Dimensiones y características reflejados en planos de proyecto.

ESTRUCTURA
Compuesta de pilares y forjados de hormigón armado. Dimensiones reflejadas en los planos de proyecto.

CUBIERTA
Plana transitable y no transitable. Dimensiones y pendientes según planos de proyecto

ALBAÑILERÍA
- Fachada exterior ventilada conforme a documentación de proyecto.l
- Fachada a patios y medianeras de doble hoja cerámica con cámara de aire interior y aislamiento térmico.
- Tabiquería interior se realiza con tabique de ladrillo hueco doble de 7cm de espesor guarnecido por ambas caras

SOLADOS Y ALICATADOS
- En interior de viviendas solería de gres. Dimensiones y color a elegir por la D.F.
- Azulejo de primera calidad en baños, aseos y cocinas. Dimensiones y color a elegir por la D.F.

SANITARIOS
- En porcelana vitrificada blanca. Marca homologada y de primera calidad. Modelos a elegir por D.F.
- Bañeras de chapa esmaltada. Marca homologada y de primera calidad. Modelos a elegir por D.F.
- Griferías monomando cromadas. Marca homologada y de primera calidad. Modelos a elegir por D.F

CARPINTERÍA INTERIOR
- Puertas de paso chapadas en madera para barnizar.
- Herrajes de aleac1ón ligera anodizas o lacados.
- En acceso a vivienda puerta blindada con chapa de acero revestida de láminas de madera para barnizar.
- En puerta de acceso cerradura de seguridad.

CARPINTERÍA EXTERIOR Y CERRAJERÍA
- Carpintería exterior de perfiles de aluminio anodizado o lacado.
- Oscurecimiento mediante persianas de aluminio en compacto.
- Puertas de garaje abatible de chapa plegada.

PINTURAS
- Lisa plastificada en paramentos y techos de interior de viviendas.
- Gotelé fino sobre enlucido de yeso o falsos techos de zonas comunes.
- Pétrea en paramentos enfoscados exteriores de patios, zona de garaje y trasteros.

VIDRIOS
- Doble acristalamiento en carpinterías de viviendas.
- Vidrio laminar de seguridad en puertas de portales y demás zonas comunes.

INSTALACIONES TÉCNICAS Y DOTACIONES
- Fontanería y saneamiento según normativa vigente.
- Electricidad según normativa vigente, con grado de electrificación adecuado a la superficie de vivienda.
- Mecanismos de marca homologada de primera calidad.
- Sistemas de telecomunicaciones según normativa vigente.
- Protección contra incendios según normativa vigente.

NOTA
Las imágenes generales del edificio no son contractuales y tienen carácter meramente informativo
Las dimensiones en planta de los pilares podrían sufrir alguna variación con respecto a la planta de distribución, por motivos del cálculo de la estructura.
Las instalaciones generales del inmueble, por razones justificadas, podrían dar lugar a la aparición de pequeños tacones, resaltos, falsas columnas, o similar, en el interior de las viviendas y/o anexos.
Durante la obra pueden verse modificados aspectos técnicos o estéticos respecto a la presente memoria.
En caso de discrepancias prevalece el criterio de la Dirección Facultativa.

29 VIVIENDAS PROTEGIDAS, GARAJES Y TRASTEROS SITA EN AVDA. VILCHES ESQUINA C/ GRANADA

VIVIEN	ESCALE	LANTA	LETRA	GARAJE	TRAST.	BASE	iva 10%	base+iva 10%	CONTRATO	IVA 10%	TOTAL 10%	HIPOTECA	IVA HIPO
1	**1**	1º	A	1	1	115.053,18	11.505,32	126.558,50	12.845,57	1.284,56	14.130,13	89.362,03	8.936,20
2	**1**	1º	B	2	2	135.257,08	13.525,71	148.782,79	14.582,84	1.458,28	16.041,12	106.091,41	10.609,14
3	**1**	1º	C	3	3	139.220,88	13.922,09	153.142,97	14.953,11	1.495,31	16.448,42	109.314,67	10.931,47
4	**1**	2º	A	4	5	113.195,42	11.319,54	124.514,96	11.369,27	1.136,93	12.506,20	90.456,88	9.045,69
5	**1**	2º	B	5	6	130.118,95	13.011,89	143.130,84	12.775,78	1.277,58	14.053,36	104.567,38	10.456,74
6	**1**	2º	C	13	4	138.476,11	13.847,61	152.323,72	14.799,69	1.479,97	16.279,66	108.876,73	10.887,67
7	**1**	3º	A	7	7	125.111,88	12.511,19	137.623,06	13.727,62	1.372,76	15.100,38	97.656,64	9.765,66
8	**1**	3º	B	8	8	139.056,29	13.905,63	152.961,92	14.262,08	1.426,21	15.688,29	110.532,13	11.053,21
9	**1**	3º	C	9	9	148.250,28	14.825,03	163.075,31	15.952,23	1.595,22	17.547,46	116.345,81	11.634,58
10	**2**	1º	D	12		164.055,26	16.405,53	180.460,78	16.885,96	1.688,60	18.574,56	130.283,33	13.028,33
11	**2**	1º	E	17		129.750,75	12.975,08	142.725,83	13.674,49	1.367,45	15.041,94	102.401,77	10.240,18
12	**2**	1º	F	18		130.322,59	13.032,26	143.354,85	14.009,68	1.400,97	15.410,65	102.303,23	10.230,32
13	**2**	1º	G	19	B1	136.105,08	13.610,51	149.715,59	16.917,35	1.691,74	18.609,09	102.270,38	10.227,04
14	**2**	1º	H	10	10	144.526,37	14.452,64	158.979,01	16.567,94	1.656,79	18.224,73	111.390,50	11.139,05
15	**2**	1º	I	14		135.817,78	13.581,78	149.399,56	14.835,81	1.483,58	16.319,39	106.146,17	10.614,62
16	**2**	2º	D	20		152.986,79	15.298,68	168.285,47	15.712,53	1.571,25	17.283,78	121.561,73	12.156,17
17	**2**	2º	E	21		129.750,75	12.975,08	142.725,83	13.674,49	1.367,45	15.041,94	102.401,77	10.240,18
18	**2**	2º	F	22		130.322,59	13.032,26	143.354,85	14.004,20	1.400,42	15.404,62	102.314,18	10.231,42
19	**2**	2º	G	23		130.280,75	13.028,07	143.308,82	13.999,71	1.399,97	15.399,68	102.281,33	10.228,13
20	**2**	2º	H	11	11	143.840,17	14.384,02	158.224,19	16.024,48	1.602,45	17.626,92	111.791,22	11.179,12
21	**2**	2º	I	15		135.817,78	13.581,78	149.399,56	14.835,81	1.483,58	16.319,39	106.146,17	10.614,62
22	**2**	3º	D	24		152.986,79	15.298,68	168.285,47	15.712,53	1.571,25	17.283,78	121.561,73	12.156,17
23	**2**	3º	E	25		129.750,75	12.975,08	142.725,83	13.674,49	1.367,45	15.041,94	102.401,77	10.240,18
24	**2**	3º	F	26		130.322,59	13.032,26	143.354,85	14.004,20	1.400,42	15.404,62	102.314,18	10.231,42
25	**2**	3º	G	27		130.280,75	13.028,07	143.308,82	13.999,71	1.399,97	15.399,68	102.281,33	10.228,13
26	**2**	3º	H	6	14	134.409,10	13.440,91	147.850,01	14.399,71	1.439,97	15.839,68	105.609,68	10.560,97
27	**2**	3º	I	16		135.817,78	13.581,78	149.399,56	14.835,81	1.483,58	16.319,39	106.146,17	10.614,62
28	**2**	ATICO	D	28	13	129.219,28	12.921,93	142.141,20	12.186,41	1.218,64	13.405,05	93.889,52	9.388,95
29	**2**	ATICO	E	29	12	123.714,26	12.371,43	136.085,69	12.672,65	1.267,27	13.939,92	97.440,08	9.744,01

Este presupuesto es meramente orientativo y carece de caracter contractual.