



BALANCE DE SITUACION AL 31-12-2018

EMP.MUNICIPAL ALMERIA XXI, S.A

ACTIVO	Notas M.	2018	2017
A) ACTIVO NO CORRIENTE			
I. Inmovilizado intangible.		6.232,29	2.137,05
1. Aplicaciones informáticas		6.232,29	2.137,05
II. Inmovilizado material.		716.027,21	732.143,11
1. Terrenos y construcciones		596.639,12	604.861,52
2. Instalaciones Técnicas y otro inmov material		119.388,09	127.281,59
3. Inmovilizaciones en curso y anticipos			
III. Inversiones inmobiliarias.		4.461.740,09	4.594.434,72
1. Terrenos		464.828,77	4.594.434,72
2. Construcciones		3.996.911,32	0,00
IV. Inversiones financieras a largo plazo.		15.169,31	9.344,59
1. Instrumentos de patrimonio		3.355,00	305,00
2. Otros activos financieros		11.814,31	9.039,59
VI. Activos por Impuesto diferido.			
Total A		5.199.168,90	5.338.059,47
B) ACTIVO CORRIENTE			
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta.			
II. Existencias.		17.291.835,34	13.061.552,91
1.- Promociones en curso:		9.238.044,28	8.181.095,02
- De ciclo largo		9.200.061,91	8.171.863,75
- De ciclo corto		37.982,37	9.231,27
1.- Promociones terminadas		8.053.791,06	4.880.457,89
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.		699.569,90	459.951,12
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios.		649.341,92	401.913,18
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos.			
3. Otros deudores.		6.523,25	4.352,98
4. Activos por impuestos corrientes.			
5. Otros créditos con las Administraciones públicas.		43.704,73	53.684,96
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo.			
V. Inversiones financieras a corto plazo.		97.979,00	90.783,52
VI. Periodificaciones a corto plazo.			31.655,79
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.		768.884,45	712.025,33
1. Tesorería		768.884,45	712.025,33
2. Otros activos líquidos equivalentes			
Total B		18.858.268,69	14.355.968,67
TOTAL ACTIVO (A+B)		24.057.437,59	19.694.028,14



BALANCE DE SITUACIÓN AL 31-12-2018

EMP. MUNICIPAL ALMERIA XXI, S.A

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas M.	2018	2017
A) PATRIMONIO NETO			
A-1) Fondos Propios.		14.145.890,57	14.138.028,78
I. Capital.		2.617.130,00	2.617.130,00
1. Capital escriturado.		2.617.130,00	2.617.130,00
2. (Capital no exigido).			
II. Prima de emisión.			
III. Reservas.		11.417.723,08	10.897.518,54
1. Reserva Legal		1.788.484,91	1.726.146,89
2. Otras reservas		9.629.238,17	9.171.371,65
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias).			
V. Resultados de ejercicios anteriores.		0,00	0,00
VI. Otras aportaciones de socios.			
VII. Resultado del ejercicio.		111.037,49	623.380,24
VIII. (Dividendo a cuenta).			
IX. Otro instrumentos de patrimonio neto.			
A-2) Ajustes por cambios de valor.			
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos.			
Total A		14.145.890,57	14.138.028,78
B) PASIVO NO CORRIENTE			
I. Provisiones a largo plazo.		0,00	6.000,00
II. Deudas a largo plazo.			
1. Deudas con entidades de crédito.		7.384.650,64	3.525.099,44
2. Acreedores por arrendamiento financiero.			
3. Otras deudas a largo plazo.			
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo.		548.498,24	
IV. Pasivos por impuesto diferido.		0,00	0,00
V. Periodificaciones a largo plazo.			
Total B		7.933.148,88	3.531.099,44
C) PASIVO CORRIENTE			
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta.			
II. Provisiones a corto plazo.			
III. Deudas a corto plazo.			
1. Deudas con entidades de crédito.		44.575,48	48.862,30
2. Acreedores por arrendamiento financiero.		42.735,00	48.376,39
3. Otras deudas a corto plazo.		1.840,48	485,91
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo.			
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar.		1.933.822,66	1.976.037,63
1. Proveedores.		1.071.039,40	1.485.266,40
2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas		0,00	0,00
3. Otros acreedores.		288.997,49	369.475,95
4. Otras deudas con Administraciones Públicas		75.252,59	4.250,01
5. Anticipos a corto plazo.		498.533,18	117.045,27
VI. Periodificaciones a corto plazo.		0,00	0,00
Total C		1.978.398,14	2.024.899,93
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)		24.057.437,59	19.694.028,15