

**61 VIVIENDAS PROTEGIDAS, LOCALES, APARCAMIENTOS Y TRASTEROS EN  
RÉGIMEN DE COMPLEJO INMOBILIARIO.**

**EN LA PARCELA VPR-2.4.1 UE-CSA-01/113, ALMERÍA**

**MEMORIA DE CALIDADES**

**CIMENTACION**

-Según Estudio Geotécnico. Losa de hormigón armado y elementos de contención. Dimensiones y características según proyecto.

**ESTRUCTURA**

- Pilares, vigas y forjados unidireccionales de hormigón armado. Dimensiones y características según proyecto.

**CUBIERTAS**

-Plana transitable con solería de gres, con zonas de tendido y zonas para instalaciones.

**ALBAÑILERÍA**

- Fachada general exterior con revestimiento monocapa y aislamiento en la hoja interior.
- Fachada a medianeras con revestimiento monocapa y aislamiento en la hoja interior.
- Tabiquería en interior de vivienda con placas de yeso laminado, de espesores según necesidades.
- Tabiquería de separación entre viviendas y con zonas comunes con hoja central de ladrillo cerámico y trasdosado con placas de yeso laminado.

**SOLADOS Y ALICATADOS**

- En interior de viviendas solería de gres. Dimensiones y color a elegir por la D.F.
- Revestimiento cerámico de primera calidad en cuartos húmedos. Dimensiones y color a elegir por la D.F.

**SANITARIOS**

- En porcelana vitrificada blanca. Marca homologada y de primera calidad. Modelos a elegir por D.F.
- Platos de ducha de resina. Marca homologada y de primera calidad. Modelos a elegir por D.F.
- Griferías monomando cromadas. Marca homologada y de primera calidad. Modelos a elegir por D.F.

**CARPINTERIA INTERIOR**

- Puertas de paso normalizadas, con terminación lisa lacada en blanco.
- En acceso a vivienda puerta blindada, lisa exterior e interior, acabado interior lacada en blanco, cerradura de seguridad y mirilla panorámica.

**CARPINTERIA EXTERIOR Y CERRAJERÍA**

- Carpintería exterior de perfiles de aluminio con rotura de puente térmico (RPT) lacada.
- Oscurecimiento mediante persianas de aluminio en compacto.
- Puerta de garaje seccional con apertura automática hacia el techo.

**PINTURAS**

- Pétreo en paramentos de fachada.
- Lisa plástica sobre paneles de yeso en paramentos y techos de interior de viviendas.
- Lisa plástica sobre paneles de yeso en paramentos y techos de interior de zonas comunes.
- Lisa plástica sobre paramentos enfoscados y zona de garaje y trasteros de sótanos.

**VIDRIOS**

- Doble acristalamiento con lámina bajo emisiva y con control solar.
- Vidrio laminar de seguridad en puerta de portal y según necesidades de seguridad.

**INSTALACIONES TÉCNICAS Y DOTACIONES**

- Fontanería y saneamiento según normativa vigente.
- Instalación de producción de agua caliente sanitaria con aerotermos individuales.
- Electricidad según normativa vigente, con grado de electrificación adecuado a la superficie de vivienda.
- Mecanismos de marca homologada de primera calidad.
- Sistemas de telecomunicaciones según normativa vigente.
- Protección contra incendios según normativa vigente.

- Preinstalación de climatización por conductos en viviendas.
- Ventilación mecánica según normativa vigente.
- Preinstalación de carga eléctrica de vehículos en sótanos, según normativa vigente.

**NOTAS:** - Las imágenes generales del edificio no son contractuales y tienen carácter meramente informativo.

- En Proyecto de Ejecución y durante la obra pueden verse modificados aspectos técnicos o estéticos respecto a la presente memoria. En caso de discrepancias prevalece el criterio de la Dirección Facultativa.
- Las dimensiones y superficies interiores pueden sufrir alguna variación respecto a los planos, debidas a necesidades estructurales o de instalaciones.